

**MMA**<sup>45</sup>  
VILA MARIANA





## Onde a vida flui

A MAC reafirma sua solidez e qualidade na Vila Mariana, uma das regiões mais cobiçadas da cidade.

Assim, surge um novo empreendimento com o DNA de alto padrão MAC no bairro, o MAC Vila Mariana.

Um projeto autêntico, moderno e exclusivamente residencial, pensado em cada detalhe.

Feito à mão, para tornar o bem-estar, o conforto e a privacidade partes essenciais da rotina.

# MAC Zona Sul

45 anos de legado, muitos projetos entregues e um novo marco na Vila Mariana.

Desde 1980, a MAC vem construindo uma trajetória de sucesso com o seu grande compromisso na evolução constante do morar. Desde então, tem entregado não apenas empreendimentos, mas verdadeiros marcos nos bairros onde atua.

Na privilegiada região da Vila Mariana, a MAC faz história: já lançou 20 empreendimentos que se tornaram referências. Todos minuciosamente planejados e executados de forma artesanal, entregues sempre no prazo e com a excelência que nos define.



The Ritz



L'Eternité



Vila Nova Mariana

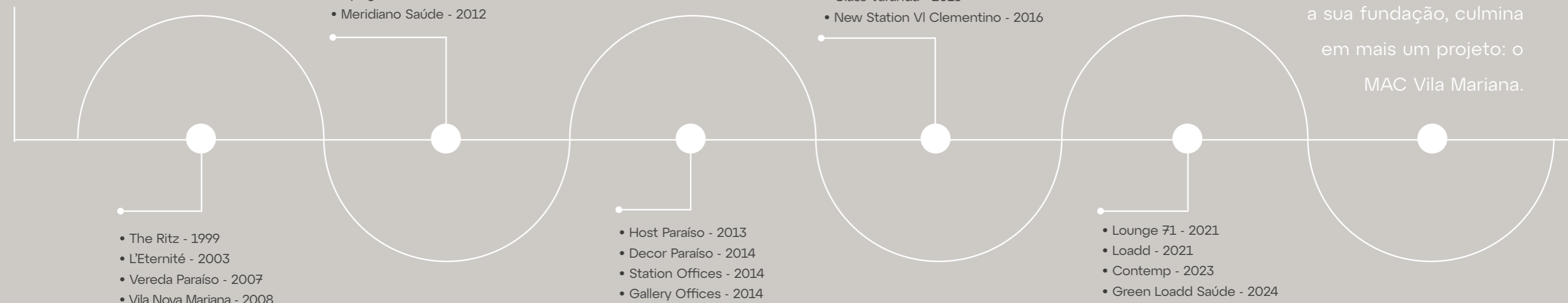


Lounge 71



Contemp

## ENTREGAS MAC NA VILA MARIANA E REGIÃO:



E agora, toda a evolução que a MAC viveu em 4 décadas e meia desde a sua fundação, culmina em mais um projeto: o MAC Vila Mariana.



# VILA MARIANA

UM ENDEREÇO COMPLETO  
NA VILA MARIANA, NO EIXO  
DA AV. PAULISTA

A vida flui pela Vila Mariana. O bairro se encaixa  
perfeitamente no conceito de Cidade em 15 Minutos, uma  
proposta que surgiu em Paris e prevê que o morador tenha  
acesso rapidamente a tudo, de bicicleta ou a pé.

Parque  
Ibirapuera

Estação  
Vila Mariana



**MAC**  
VILA MARIANA

Estação  
Ana Rosa

Av. Paulista





# A VIDA EM 15 MINUTOS



## ACADEMIAS & BEM-ESTAR

### Escola Burlesca de São Paulo (Dança)

5 minutos a pé  
R. Dr. Neto de Araújo, 176 - Vila Mariana

### Agnes Pilates

5 minutos a pé  
R. Domingos de Moraes, 1.457 - Vila Mariana

### Spa Chácara Klabin

8 minutos a pé  
R. Pedro Pomponazzi, 57 - Jardim Vila Mariana

### Nishi Academy - Acupuntura e Terapias Manuais

7 minutos a pé  
R. Bartolomeu de Gusmão, 403 - Vila Mariana

### Studio Velocity - Bike Indoor

12 minutos a pé  
R. Joaquim Távora, 868 - Vila Mariana

### Villa Beach Sports

15 minutos a pé  
Trav. Luiz Puglisi, 56 - Vila Mariana

## ARTE & CULTURA

### Zupi Space - Galeria de Arte e Cultura

9 minutos a pé  
R. Conde de Irajá, 208 - Vila Mariana

### Museu Lasar Segall

14 minutos a pé  
Rua Berta, 111 - Vila Mariana

### Museu de Magia e Bruxaria

5 minutos de bike  
6 minutos de carro  
R. Dr. Fabrício Vampré, 259 - Vila Mariana

### Cinemateca Brasileira

5 minutos de carro  
Largo Sen. Raul Cardoso, 207 - Vila Clementino

### LabOf - Galeria e Murais

5 minutos de carro  
R. Tangará, 132 - Vila Mariana

### Planeta Inseto - Museu do Instituto Biológico

6 minutos de carro  
Av. Dr. Dante Pazzanese, 64 - Vila Mariana

### Sesc Vila Mariana

7 minutos de carro  
R. Pelotas, 141 - Vila Mariana

## ESCOLAS, CURSOS LIVRES & UNIVERSIDADES

### FMU-FIAM-FAAM - Campus Vila Mariana

2 minutos a pé  
Av. Lins de Vasconcelos, 3.406 - Vila Mariana

### Colégio Madre Cabrini

6 minutos a pé  
R. Madre Cabrini, 36 - Vila Mariana

### Oficina DJ - Escola para DJs

8 minutos a pé  
R. Capitão Cavalcanti, 210

### Graphis - Curso de Desenho

8 minutos a pé  
R. Domingos de Moraes, 1.716 - Vila Mariana

### FAPCOM - Faculdade Paulus de Tecnologia e Comunicação

8 minutos a pé  
R. Maj. Maragliano, 191 - Vila Mariana

### Lycée Français de São Paulo (Lycée Pasteur)

9 minutos a pé  
R. Vergueiro, 3.799 - Vila Mariana



### **Cultura Inglesa**

11 minutos a pé

R. Madre Cabrini, 413 - Vila Mariana

### **ESPM - Escola Superior de Propaganda e Marketing**

15 minutos a pé

4 minutos de bike

R. Dr. Álvaro Alvim, 123 - Vila Mariana

### **Faculdade Belas Artes**

15 minutos a pé

4 minutos de bike

R. Dr. Álvaro Alvim, 90 - Vila Mariana

### **Etapa Vila Mariana**

15 minutos a pé

R. Dr. Nicolau de Sousa Queirós, 330 - Vila Mariana

### **Oshiman - Colégio & Cultura Japonesa**

5 minutos de carro

R. Ferdinando Galiani, 80 - Vila Mariana

## **BARES E RESTAURANTES**

### **Danado de Bom Comida Nordestina**

4 minutos a pé

R. Vergueiro, 3.374 - Vila Mariana

### **Black Nimbus Tattoo & Hamburgueria Jolly Roger**

6 minutos a pé

R. Maracaju, 20 - Vila Mariana

### **Veloso Bar**

6 minutos a pé

R. Conceição Veloso, 54 - Vila Mariana

### **Balcón - Empanadas, Choripanes & Buena Onda**

15 minutos a pé

R. França Pinto, 591 - Vila Mariana

### **Antipasti Amici - Gastronomia**

4 minutos de carro

R. Áurea, 343 - Vila Mariana

### **Don Pancho - Restaurante Mexicano**

4 minutos de carro

R. Joaquim Távora, 1.315 - Vila Mariana

### **Paróquia Bar**

5 minutos de carro

R. Joaquim Távora, 1.139 - Vila Mariana

### **São Carlos Lanches**

15 minutos a pé

4 minutos de bike

R. Maj. Maragliano, 433 - Vila Mariana

## **LOJAS**

### **Ri Happy Brinquedos**

6 minutos a pé

R. Domingos de Moraes, 1.321 - Vila Mariana

### **Track&Field**

5 minutos de carro

R. Joaquim Távora, 1.316 - Vila Mariana

### **Hering**

12 minutos a pé

R. Domingos de Moraes, 850 - Vila Mariana

## **LAZER & PARQUES**

### **Parque da Aclimação**

4 minutos de carro

R. Muniz de Sousa, 1.119 - Aclimação

### **Parque Ibirapuera**

6 minutos de carro

Av. Pedro Álvares Cabral, 1.301 - Vila Mariana  
(altura do MAC - USP)

## **LIVRARIAS E PAPELARIAS**

### **Kalunga**

3 minutos a pé

R. Vergueiro, 3.305 - Vergueiro

### **Paulus Livraria**

8 minutos a pé

R. Dr. Pinto Ferraz, 207 - Vila Mariana

## **HOSPITAIS, CLÍNICAS E LABORATÓRIOS**

### **Laboratório Fleury - Chácara Klabin**

13 minutos a pé

4 minutos de carro

Av. Pref. Fábio Prado, 538 - Chácara Klabin

### **Hospital e Maternidade Sepaco**

15 minutos a pé

5 minutos de carro

R. Vergueiro, 4.210 - Vila Mariana

### **Hospital São Paulo**

7 minutos de carro

R. Napoleão de Barros, 715 - Vila Clementino

### **HRIM - Hospital do Rim**

8 minutos de carro

R. Borges Lagoa, 960 - Vila Clementino

### **Hospital Ruben Berta**

8 minutos de carro

Av. Rubem Berta, 1.100 - Indianópolis





## Instituto Dante Pazzanese

10 minutos de carro

Av. Dr. Dante Pazzanese, 510 - Vila Mariana



## MOBILIDADE

### Estação Vila Mariana (Linha Azul)

3 minutos a pé

### Estação Chácara Klabin (Linha Verde)

9 minutos a pé

### Estação Ana Rosa (Linha Azul)

12 minutos a pé

## NOITE & SHOWS

### Jai Club

7 minutos a pé

R. Vergueiro, 2.676 - Vila Mariana

### BowlHouse | Send Your Wishes - Hamburgueria, Tattoo, Pista de Skate e Shows

5 minutos de carro

R. Morgado de Mateus, 658 - Vila Mariana

### Comedy Sampa Club - Marte Hall

5 minutos de carro

R. Domingos de Morais, 348 - Vila Mariana

## PADARIAS & CAFÉS

### Sow Cake Lounge

4 minutos de carro

6 minutos de bike

Av. Cons. Rodrigues Alves, 456 - Vila Mariana

### Beth Bakery

4 minutos de bike ou de carro

R. Paula Ney, 298 - Vila Mariana

## PET SHOP & VETERINÁRIOS

### Banho & Tosa Pet Mimo

2 minutos de carro

8 minutos a pé

R. Dona Brígida, 599 - Vila Mariana

### Petz

2 minutos de carro

8 minutos a pé

Rua Vergueiro, 2.604 - Vila Mariana

### Centro Veterinário Vila Mariana

4 minutos de carro / 15 minutos a pé

R. Humberto I, 899 - Vila Mariana

### Zoovet - Hospital Veterinário 24 horas

5 minutos de carro

R. Marselhesa, 333 - Vila Mariana

## SHOPPING CENTERS

### Shopping Metrô Santa Cruz

6 minutos de carro

R. Domingos de Morais, 2.564 - Vila Mariana



### Shopping Pátio Paulista

7 minutos de carro

R. Treze de Maio, 1.947 - Bela Vista

### Shopping Cidade São Paulo

10 minutos de carro

Av. Paulista, 1.230 - Bela Vista

## SUPERMERCADOS

### Supermercado Pastorinho

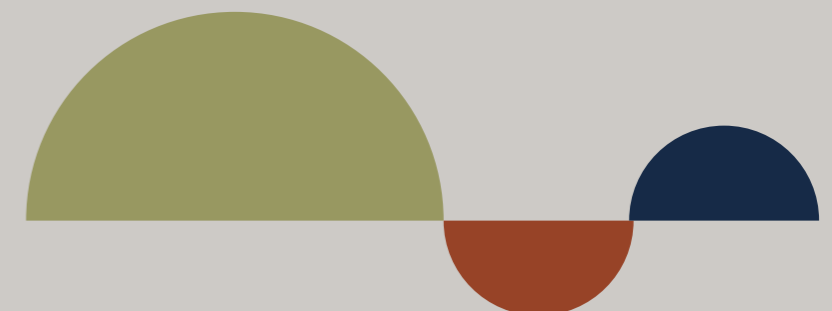
3 minutos de carro / 12 minutos a pé

R. Domingos de Morais, 1.999 - Vila Mariana

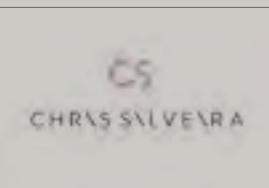
### Master Supermercados

5 minutos de carro

R. Rio Grande, 450 - Vila Mariana



UM PROJETO FEITO À MÃO E PENSADO EM CADA  
DETALHE, COM A EXCELÊNCIA E A SOFISTICAÇÃO MAC.



CRIS SILVEIRA  
decoradora

“O projeto do MAC Vila Mariana foi criado a partir do conceito de fluidez, de poder transitar entre os espaços de maneira leve. Áreas comuns que se integram entre si, criando maior harmonia em todos os espaços. Formas orgânicas e materiais naturais que inspiram e estão presentes na decoração. Acabamentos que trazem a essência alto padrão, materiais e composições que tornam os ambientes modernos.”



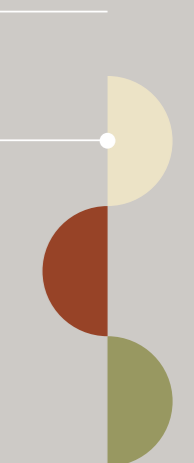
NÚCLEO  
paisagista

“O projeto paisagístico é essencial para o MAC Vila Mariana, trazendo as formas orgânicas e o verde para todos os espaços e ajudando a integrar as áreas comuns. Fachada recuada em harmonia com a rua, que é uma das mais arborizadas do bairro. As formas se conectam e se complementam. O verde traz a integração e a fluidez, e esse contato com o natural proporciona mais conforto, tranquilidade e bem-estar aos moradores.”



LE ARQUITETOS  
arquiteto

“Minha inspiração para a implantação da torre foi a rua tranquila que é a Neto de Araújo, uma localização no trecho mais alto da região, próximo à Vergueiro, e que proporciona uma ótima vista. Juntamente a isso, pensamos no acesso para pedestres pela Vergueiro, a 3 minutos a pé da Estação Vila Mariana, que vai facilitar muito para os moradores. Outro diferencial do projeto são as plantas, que concebemos com opções de 2 dormitórios tanto com área de serviço reservada e cozinha aberta, quanto uma planta mais tradicional com cozinha fechada.”



PRODUTO

100%

RESIDENCIAL



• SEM STUDIOS

• SEM NRS

• SEM LOJA



Perspectiva Artística da Fachada

## FICHA TÉCNICA

Acessos Social, Serviço e Veículos:  
Rua Dr. Neto de Araújo, nº 156 - Vila Mariana

Acesso Social Pedestres:  
Rua Vergueiro, nº 3.051 - Vila Mariana

Área do Terreno: 1.380,42m<sup>2</sup>

01 torre  
108 unidades

24 pavimentos, sendo:

- 1º subsolo - Vagas e áreas técnicas
- Térreo - Acessos de pedestre, veículos e garagem
- 1º Pavimento - Garagem e acesso Vergueiro
- 2º Pavimento - Lazer
- 3º ao 21º Pavimento - Unidades Residenciais

3 elevadores

Total de vagas:  
111 vagas

### 108 unidades RESIDENCIAIS:

#### 1 Dorm. - 18 unidades

40,32m<sup>2</sup> - sem vaga

#### 2 Dorms. (1 Suíte) - 69 unidades

64,02m<sup>2</sup> - 17 unidades - 01 vaga

68,44m<sup>2</sup> a 68,53m<sup>2</sup> - 34 unidades - 01 vaga

69,46m<sup>2</sup> a 70,28m<sup>2</sup> - 18 unidades - 01 vaga

#### 3 Dorms. (1 Suíte) - 18 unidades

89,94m<sup>2</sup> - 02 vagas

#### Penthouse 2 Dorms. (1 Suíte) - 2 unidades

134,38m<sup>2</sup> - 02 vagas

137,22m<sup>2</sup> - 02 vagas

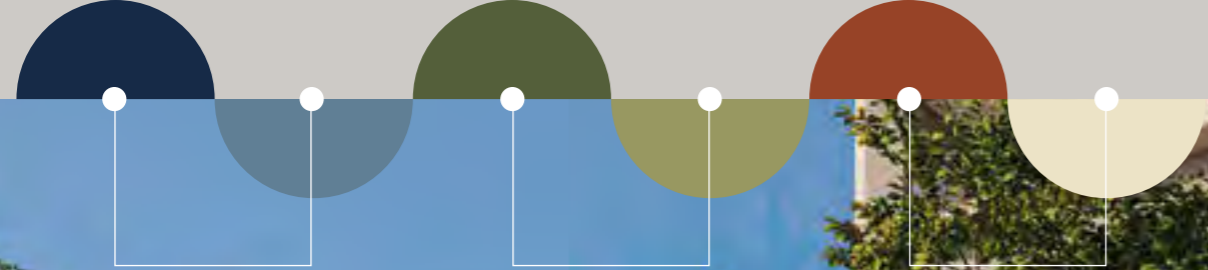
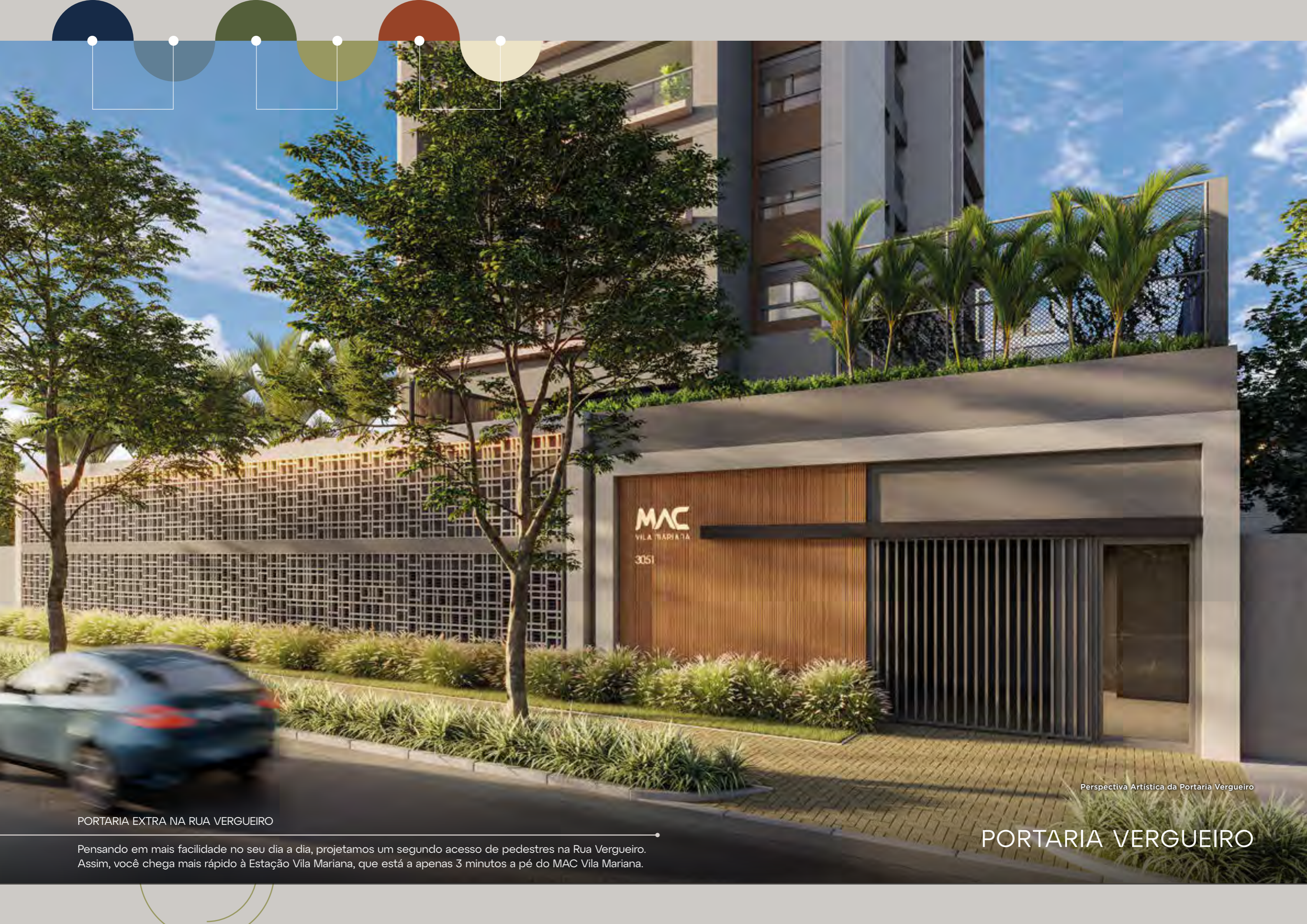
#### Penthouse 3 Dorms. (1 Suíte) - 1 unidade

198,14m<sup>2</sup> - 02 vagas



Perspectiva Artística da Portaria

PORTARIA



MAC  
VILA MARIANA  
3051

Perspectiva Artística da Portaria Vergueiro

### PORTARIA EXTRA NA RUA VERGUEIRO

Pensando em mais facilidade no seu dia a dia, projetamos um segundo acesso de pedestres na Rua Vergueiro. Assim, você chega mais rápido à Estação Vila Mariana, que está a apenas 3 minutos a pé do MAC Vila Mariana.

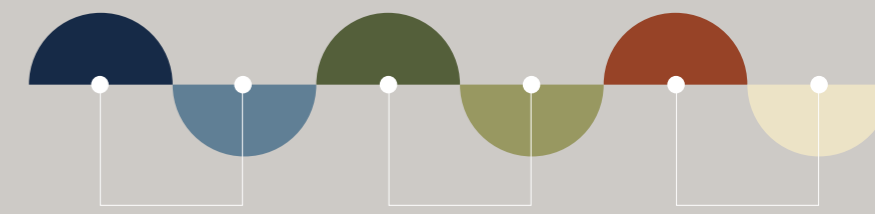
## PORTARIA VERGUEIRO



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01** LOBBY
- 02** ACESSO SERVIÇO
- 03** GUARITA
- 04** ACESSO VEÍCULOS
- 05** MINIMARKET
- 06** DELIVERY
- 07** PET PLACE
- 08** HALL ELEVADORES



**PLANTA DE ÁREAS COMUNS DO TÉRREO**  
AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E NOS FUTUROS INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA PREVALECEM SOBRE AS DIVULGADAS NESTE MATERIAL. A IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA. AS TONALIDADES DAS CORES, FORMAS E TEXTURAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO E PROJETO DE DECORAÇÃO/PAISAGISMO. A VEGETAÇÃO REPRESENTADA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA O PORTE ADULTO DAS ESPÉCIES, E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO, PODENDO APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.



Perspectiva Artística do Lobby

LOBBY



Perspectiva Artística do Delivery

DELIVERY





Perspectiva Artística do Minimarket

MINIMARKET





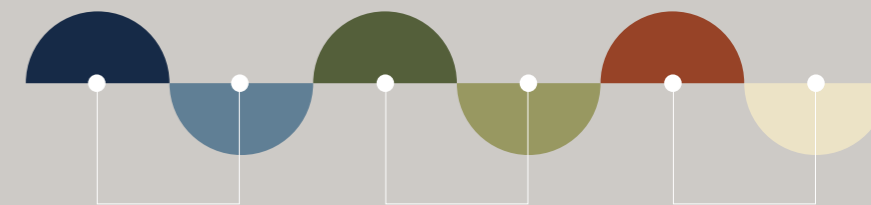
Perspectiva Artística do Pet Place

PET PLACE



# IMPLANTAÇÃO (1º PAVIMENTO)

- 01** ACESSO PEDESTRES À RUA VERGUEIRO
- 02** BICICLETÁRIO



## PLANTA DE ÁREAS COMUNS DO 1º PAVIMENTO

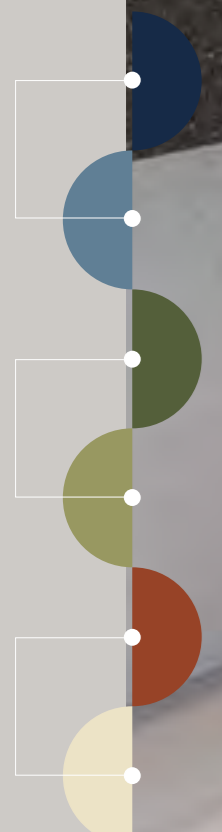
AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E NOS FUTUROS INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA PREVALECERÃO SOBRE AS DIVULGADAS NESTE MATERIAL. A IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA. AS TONALIDADES DAS CORES, FORMAS E TEXTURAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO E PROJETO DE DECORAÇÃO/PAISAGISMO. A VEGETAÇÃO REPRESENTADA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA O PORTE ADULTO DAS ESPÉCIES, E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO, PODENDO APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.



BIKE

Perspectiva Artística do Bicletário

BICICLETÁRIO





# IMPLANTAÇÃO LAZER (2º PAVIMENTO)

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>01</b> COWORKING             | <b>09</b> QUADRA RECREATIVA |
| <b>02</b> MASSAGEM              | <b>10</b> PLAYGROUND        |
| <b>03</b> ESPAÇO BEAUTY         | <b>11</b> POOL LOUNGE       |
| <b>04</b> FITNESS               | <b>12</b> SOLÁRIO           |
| <b>05</b> SALÃO DE FESTAS       | <b>13</b> PISCINA ADULTO    |
| <b>06</b> BRINQUEDOTECA         | <b>14</b> SPA DA PISCINA    |
| <b>07</b> CHURRASQUEIRA GOURMET | <b>15</b> DECK MOLHADO      |
| <b>08</b> PRAÇA                 | <b>16</b> PISCINA INFANTIL  |
|                                 | <b>17</b> PRAÇA COWORKING   |

## PLANTA DE ÁREAS COMUNS DO 2º PAVIMENTO

AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E NOS FUTUROS INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA PREVALECERÃO SOBRE AS DIVULGADAS NESTE MATERIAL. A IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA. AS TONALIDADES DAS CORES, FORMAS E TEXTURAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO E PROJETO DE DECORAÇÃO/PAISAGISMO. A VEGETAÇÃO REPRESENTADA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA O PORTE ADULTO DAS ESPÉCIES, E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO, PODENDO APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.



Perspectiva Artística do Coworking



Perspectiva Artística do Espaço Beauty

ESPAÇO BEAUTY



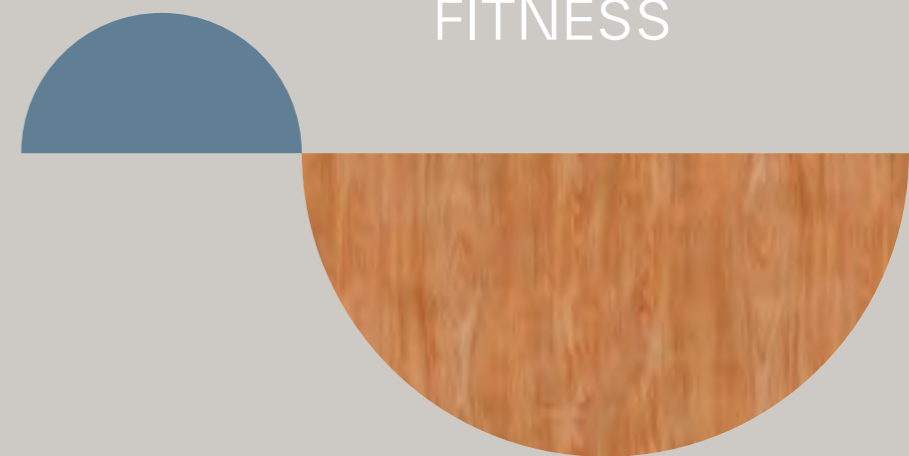
Perspectiva Artística da Massagem

MASSAGEM



Perspectiva Artística do Fitness

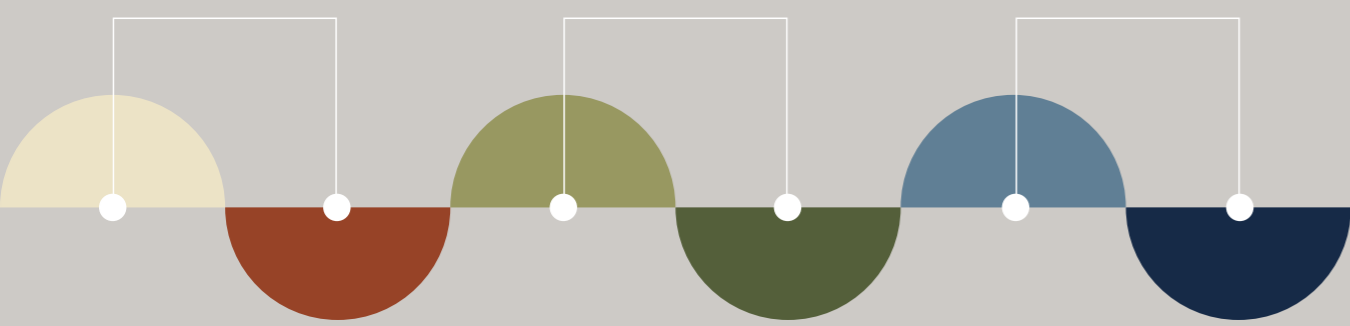
FITNESS





Perspectiva Artística do Salão de Festas

## SALÃO DE FESTAS





Perspectiva Artística da Brinquedoteca

BRINQUEDOTECA



Perspectiva Artística da Churrasqueira Gourmet

CHURRASQUEIRA GOURMET



Perspectiva Artística da Quadra Recreativa

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Artística do Playground

# PLAYGROUND



Perspectiva Artística da Praça Coworking

# PRAÇA COWORKING



Perspectiva Artística do Pool Lounge

POOL LOUNGE



Perspectiva Artística da Piscina Adulto

PISCINA ADULTO

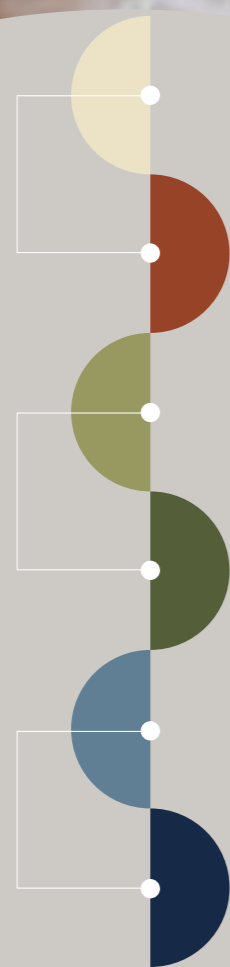


Imagem Ilustrativa

# PLANTAS

PLANTAS VERSÁTEIS PARA TODOS OS ESTILOS DE VIDA

O MAC VILA MARIANA OFERECE UMA VARIEDADE DE PLANTAS, PENSADAS PARA ATENDER A DIFERENTES PERFIS E NECESSIDADES, COM SOLUÇÕES PRÁTICAS E FUNCIONAIS.





## PADRÃO

### 1 DORMITÓRIO - 40M<sup>2</sup>

#### COZINHA

Água quente na pia

Infraestrutura para máquina de lavar louça

Ponto elétrico para cooktop elétrico e forno elétrico

Infraestrutura para filtro

#### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV

Ponto elétrico para grill elétrico

Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada

\*\*Kit com bancada, cuba e torneira

#### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro

Ponto elétrico para toalheiro térmico

#### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

#### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) no dormitório, sala e terraço social

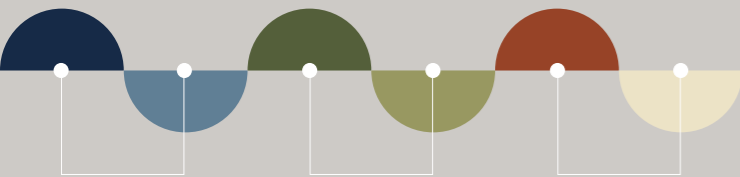
#### PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização

#### FINAL 03 DO 3º AO 20º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



## STUDIO - 40M<sup>2</sup>

### COZINHA

- Água quente na pia
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Ponto elétrico para cooktop elétrico e forno elétrico
- Infraestrutura para filtro

### TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para TV
- Ponto elétrico para grill elétrico
- Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada
- \*\*Kit com bancada, cuba e torneira

### BANHEIRO

- Água quente no lavatório e chuveiro
- Ponto elétrico para toalheiro térmico

### ÁREA TÉCNICA

- Local específico para condensadora do ar-condicionado

### AR-CONDICIONADO

- \*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) no dormitório, sala e terraço social

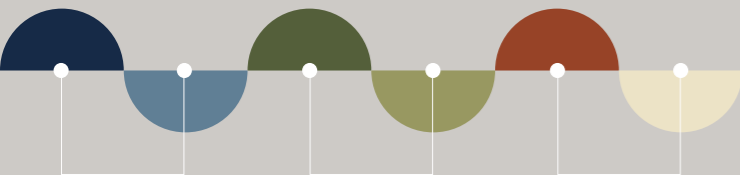
### PERSIANAS

- Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização

### FINAL 03 DO 3º AO 20º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.





## PADRÃO

### 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 64M<sup>2</sup>

#### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro

#### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Ponto elétrico para grill elétrico  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba e torneira

#### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico

#### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

#### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

#### PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização

#### FINAL 04 DO 3º AO 19º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.





## OPÇÃO SALA AMPLIADA E 1 SUÍTE AMPLIADA 64M<sup>2</sup>

### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro

### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Ponto elétrico para grill elétrico  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba e torneira

### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico

### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) no dormitório, sala e terraço social

### PERSIANAS

Persiana integrada no dormitório e na janela da sala, com  
\*\*infraestrutura para futura motorização

#### FINAL 04 DO 3º AO 19º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



## PADRÃO 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 68M<sup>2</sup>

### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro

### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Infraestrutura para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico  
Banheiros com ventilação natural

### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

### PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização

#### FINAL 06 DO 3º AO 19º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



## OPÇÃO SALA AMPLIADA E 1 SUÍTE AMPLIADA - 68M<sup>2</sup>

### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro

### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Infraestrutura para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico  
Banheiros com ventilação natural

### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) no dormitório, sala e terraço social

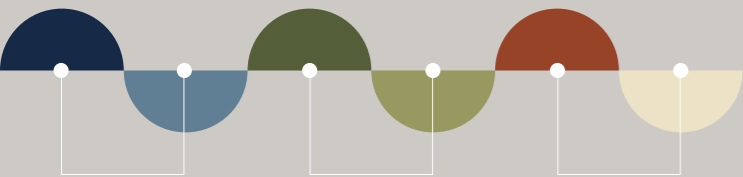
### PERSIANAS

Persiana integrada no dormitório e janela da sala, com \*\*infraestrutura para futura motorização

#### FINAL 06 DO 3º AO 19º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



## PADRÃO 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 69 A 70M<sup>2</sup>

### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro

### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Infraestrutura para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico

### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

### PERSIANAS

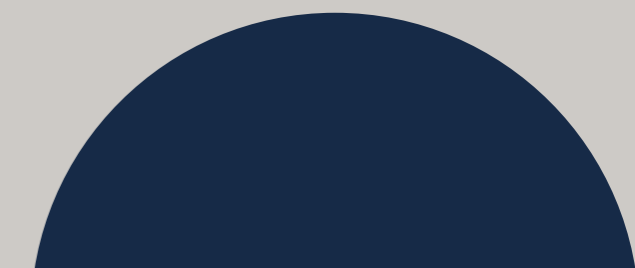
Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização



#### FINAL 01 DO 3º AO 19º PAVIMENTO E 21º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.





## OPÇÃO

### SALA AMPLIADA E 1 SUÍTE AMPLIADA - 69 A 70M<sup>2</sup>

#### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro

#### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Infraestrutura para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

#### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico

#### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

#### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) no dormitório, sala e terraço social

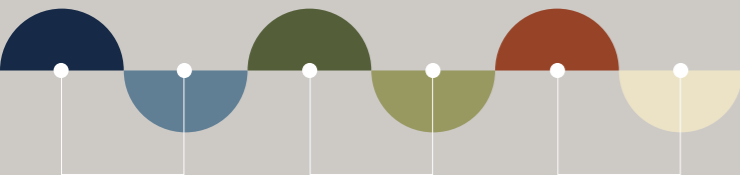
#### PERSIANAS

Persiana integrada no dormitório e janela da sala, com \*\*infraestrutura para futura motorização

#### FINAL 01 DO 3º AO 19º PAVIMENTO E 21º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



## PADRÃO 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 89M<sup>2</sup>

### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro  
Infraestrutura para coifa

### ÁREA DE SERVIÇO

Infraestrutura para máquina de lavar roupa  
Infraestrutura para máquina de secar roupa

### ESTAR

Ambiente com generosa iluminação natural através de 2 grandes caixilhos

### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Infraestrutura para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico  
Banheiros com ventilação natural

### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

### PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização

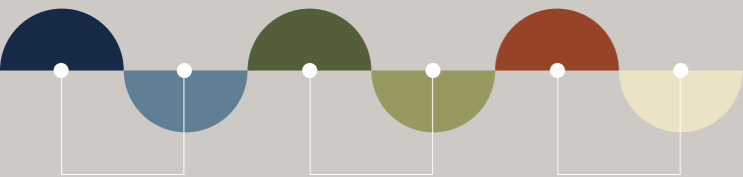


#### FINAL 02 DO 3º AO 20º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.





## OPÇÃO 2 SUÍTES + OFFICE - 89M<sup>2</sup>



### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro  
Infraestrutura para coifa

### ÁREA DE SERVIÇO

Infraestrutura para máquina de lavar roupa  
Infraestrutura para máquina de secar roupa

### ESTAR

Ambiente com generosa iluminação natural através de 2 grandes caixilhos

### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Infraestrutura para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico  
Banheiros com ventilação natural

### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

### PERSIANAS

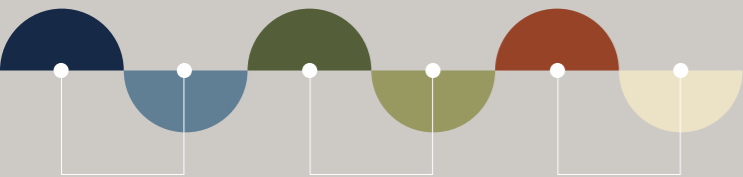
Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização

#### FINAL 02 DO 3º AO 20º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.





## OPÇÃO SALA AMPLIADA E 2 SUÍTES - 89M<sup>2</sup>

### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro  
Infraestrutura para coifa

### ÁREA DE SERVIÇO

Infraestrutura para máquina de lavar roupa  
Infraestrutura para máquina de secar roupa

### ESTAR

Ambiente com generosa iluminação natural através de 2 grandes caixilhos

### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Infraestrutura para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba, torneira e churrasqueira a carvão

### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico  
Banheiros com ventilação natural

### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

### PERSIANAS

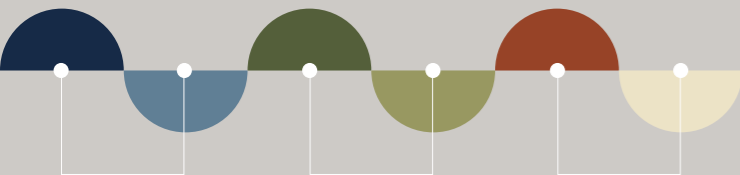
Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização

#### FINAL 02 DO 3º AO 20º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.





## PADRÃO PENTHOUSE 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 137M<sup>2</sup>

### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro  
Infraestrutura para coifa

### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada

### TERRAÇO PENTHOUSE

Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para futura instalação de spa ou piscina  
Ponto para geladeira  
Infraestrutura para TV  
Espaço para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba e torneira

### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico

### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

### ÁREA DE SERVIÇO

Infraestrutura para máquina de lavar roupa  
Infraestrutura para máquina de secar roupa

### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

### PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios, com \*\*infraestrutura para futura motorização



#### FINAL 01 DO 20º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* O Kit do terraço composto de bancada, cuba e torneira poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



Perspectiva Artística da Pent House

# PENT HOUSE

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

## PADRÃO

### PENTHOUSE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 198M<sup>2</sup>

#### COZINHA

Água quente na pia  
Infraestrutura para máquina de lavar louça  
Infraestrutura para fogão a gás  
Infraestrutura para filtro  
Infraestrutura para coifa

#### TERRAÇO SOCIAL

Infraestrutura para TV  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada

#### ESTAR

Ambiente com generosa iluminação natural através de 2 grandes caixilhos

#### TERRAÇO PENTHOUSE

Infraestrutura para futura instalação de spa ou piscina  
Infraestrutura para TV  
Espaço para churrasqueira a carvão  
Ponto elétrico no forro para futura instalação de persiana automatizada  
\*\*Kit com bancada, cuba e torneira

#### BANHEIRO

Água quente no lavatório e chuveiro  
Ponto elétrico para toalheiro térmico  
Banheiros com ventilação natural

#### ÁREA TÉCNICA

Local específico para condensadora do ar-condicionado

#### ÁREA DE SERVIÇO

Infraestrutura para máquina de lavar roupa  
Infraestrutura para máquina de secar roupa

#### AR-CONDICIONADO

\*Infraestrutura (carga elétrica e drenos) nos dormitórios, sala e terraço social

#### PERSIANAS

Persiana integrada nos dormitórios, com  
\*\*infraestrutura para futura motorização

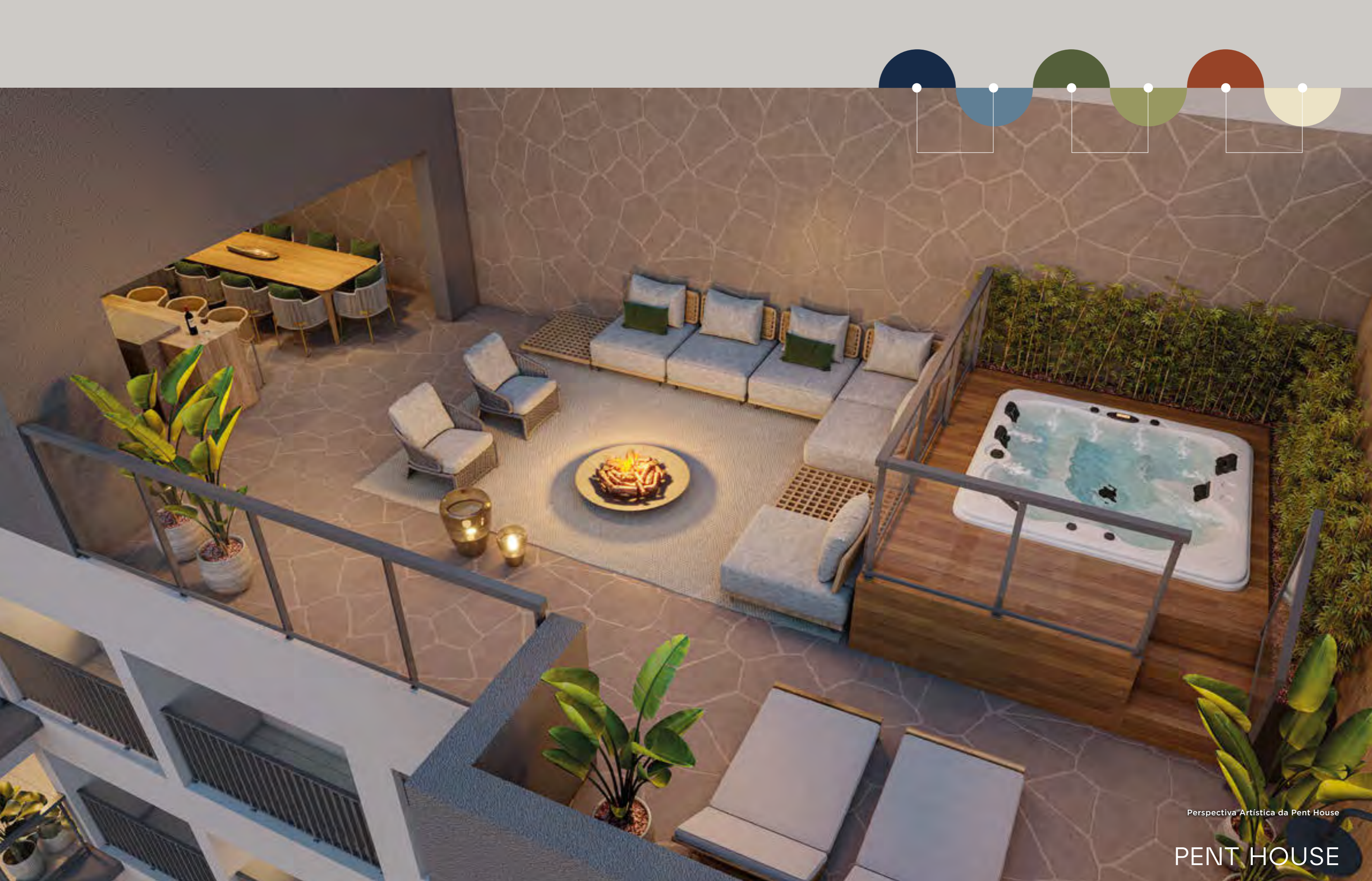


#### FINAL 02 DO 21º PAVIMENTO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* O Kit do terraço composto de bancada, cuba e torneira poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



Perspectiva Artística da Pent House

PENT HOUSE

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

# DIFERENCIAIS

## APARTAMENTOS

### INFRAESTRUTURA

#### MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

As unidades serão entregues com medidor individual de água instalado.

#### MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS

As unidades serão entregues com infraestrutura para futura medição individual de gás.

#### TOMADAS DE EMERGÊNCIA

Caso falte energia, há 01 ponto elétrico próximo à geladeira que será alimentado por gerador.

#### ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA

Para melhor aproveitamento do seu espaço e estética, as unidades possuem área técnica exclusiva para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.

#### TOALHEIRO TÉRMICO

Todas as unidades terão ponto elétrico para toalheiro térmico nos banheiros sociais.

#### AR-CONDICIONADO

Unidades com infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de ar-condicionado nas salas, dormitórios e terraços sociais.

#### AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades serão entregues com infraestrutura para aquecimento de água a gás, por meio de aquecedor individual, a ser adquirido e instalado pelo proprietário.

#### FACILIDADES PARA AUTOMAÇÃO

As unidades serão entregues com infraestrutura para facilitar a futura automação residencial por conta do cliente, tal como acionamento das persianas das janelas e facilidades para a automação da iluminação.

#### PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares pelo condomínio, que irá auxiliar no aquecimento a gás dos pontos atendidos nas unidades.

#### COIFA

As unidades de 3 Dormitórios (Final 02) terão infraestrutura para futura instalação de coifa nas cozinhas.

### CONFORTO

#### JANELAS COM AMPLITUDE VISUAL

As janelas dos dormitórios terão módulo inferior de vidro, garantindo maior iluminação aos ambientes.

#### PERSIANAS

Haverá persiana integrada nos caixilhos dos dormitórios, com infraestrutura para futura motorização (a ser adquirida pelo cliente).

#### GUARDA-CORPO DE VIDRO

Terraço social das unidades com guarda-corpo de vidro encaixilhado, para melhor visibilidade.

### ACÚSTICA

#### JANELAS COM DESEMPENHO ACÚSTICO

Todas as unidades terão janelas projetadas para desempenho acústico.

#### MANTA ACÚSTICA

As unidades a partir do 3º pavimento terão manta acústica instalada entre a laje e o contrapiso dos dormitórios para atenuação dos ruídos de impacto.

# DIFERENCIAIS

## ÁREAS COMUNS

### SUSTENTABILIDADE

#### TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Torneiras com fechamento automático nos vestiários e WCs para economia de água.

#### BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

Todas as bacias sanitárias terão sistema de duplo acionamento para economia de água.

#### SENSORES DE PRESENÇA

Nos halls de serviço dos pavimentos-tipo e escadas de emergência, a iluminação será acionada por meio de sensores de presença, gerando economia no consumo de energia elétrica.

#### LUMINÁRIAS DE LED

Eficiência na iluminação através de lâmpadas de LED.

#### CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA

A água das chuvas será captada nas lajes descobertas sem uso e será utilizada para rega dos jardins.

#### PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás da piscina.

#### CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO

Há espaço determinado e carga elétrica no Quadro de Distribuição para atender futura instalação de infraestrutura para carregamento de veículos elétricos a cargo do condomínio.

### CONFORTO

#### AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado instalado na Guarita, Sala de Segurança, Fitness e Salão de Festas, além de infraestrutura para futura instalação do sistema no Delivery, Minimarket, Administração, Coworking, Espaço Beauty, Massagem e Brinquedoteca.

#### CONTROLE DE ACESSO ELETRÔNICO

Controle de acesso eletrônico instalado no Acesso social, Acesso de serviço, Delivery, Lobby, Clausura Pet Place, Bicicletário, Acesso Pedestres da Rua Vergueiro, Massagem, Espaço Beauty, Fitness, Brinquedoteca, Praça e Pool Lounge.

#### WI-FI

Ambientes de área comum social entregues com cabeamento instalado para futura contratação do provedor de internet.

#### ACESSIBILIDADE

Todos os pavimentos e ambientes de uso comum foram projetados para garantir acessibilidade.

#### GERADOR

Será entregue instalado 01 gerador que, na falta de energia, atenderá o funcionamento de 01 elevador da torre e demais sistemas do condomínio conforme projeto específico. Nas unidades privativas haverá um ponto de tomada localizado na cozinha, que será atendido pelo gerador apenas quando este for acionado em caso de falta de energia.

#### PISCINA CLIMATIZADA

As piscinas adulto, infantil e spa da piscina terão água climatizada na temperatura adequada para prática de lazer.

#### BICICLETÁRIO

No 1º pavimento haverá local para 40 bicicletas, com espaço para manutenção com bancada, cuba e ferramentas. Haverá também uma tomada para recarga de bicicleta elétrica.

#### ESPAÇO DELIVERY

Ambiente preparado com geladeira e prateleiras para armazenar encomendas junto à portaria.

#### MINIMARKET

Será entregue ambiente preparado para futura implantação de minimercado (contrato com empresa que implantará o funcionamento do minimercado deverá ser feito pelo condomínio).

#### ÁREAS COMUNS

Entregues decoradas, conforme Memorial Descritivo.

#### ACÚSTICA

Os ambientes de Fitness e Salão de Festas terão mantas acústicas instaladas sob o contrapiso para atenuação de ruídos de impacto.

### SEGURANÇA

#### SEGURANÇA PERIMETRAL

Perímetro do terreno com cercas elétricas ou sensores de infravermelho, conforme Projeto de Segurança.

#### CÂMERAS

Serão entregues 20 câmeras posicionadas conforme Projeto de Segurança, além de infraestrutura para pontos de câmeras adicionais.

#### SALA DE SEGURANÇA

Ambiente equipado com ar-condicionado destinado para armazenamento dos equipamentos de gravação das imagens das câmeras de segurança.

#### GUARITA

Guarita com vidros e 01 porta blindados, além de alvenaria preenchida.

#### SEGURANÇA NOS ACESSOS

Acessos de pedestres e veículos com clausura de segurança, monitoramento por câmeras e controle de acesso digital nos portões de pedestres.

A MAC FAZ A GESTÃO COMPLETA DA SUA OBRA. SEU APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE COM TODAS AS ALTERAÇÕES ESCOLHIDAS POR VOCÊ.

VERIFIQUE A DISPONIBILIDADE E OS KITS A SEREM OFERECIDOS EM SEU EMPREENDIMENTO.

- **Sem dor de cabeça.**
- **Eficiência, qualidade e garantia MAC.**
- **Economia de tempo.**
- **Próximo à entrega das chaves, para maior versatilidade e facilidade, a MAC fará parcerias para que você possa escolher fornecedores que irão gerenciar toda a decoração e o mobiliário para uma rentabilidade personalizada.**
- **Os preços do MAC Decora são compatíveis com o mercado.**

## VEJA COMO É FÁCIL:

- 01.** Quando as obras começarem, você receberá um e-mail convidando-o para conhecer a página do Mac Decora.
- 02.** Entre na página e descubra as opções que oferecemos para seu apartamento.
- 03.** Durante as obras, iremos executar os acabamentos conforme suas escolhas, com toda a qualidade e garantia MAC.

● **ATENDIMENTO PRESENCIAL**  
(opcional apenas para Cliente Platinum)

● **OPÇÕES DE PLANTA**  
Escolha entre a planta padrão ou uma das opções de planta elaboradas pela MAC, sem custo.

● **KITS DE INFRAESTRUTURA**  
Escolha os kits de infraestrutura, disponibilizados com custo:

- Infra (rede frigorígena) para ar-condicionado;
- Kit gourmet (bancada + pia);
- Automatização das persianas integradas.

● **KITS DE ACABAMENTOS**  
Teremos kits de acabamentos contendo opções de:

- Revestimentos de pisos e paredes;
- Bancadas;
- Metais;
- Louças.



NOSSOS NÚMEROS  
TRADUZEM UMA TRAJETÓRIA  
DE SUCESSO.

45 **anos** de  
experiência

93 empreendimentos  
**lançados**

88 empreendimentos  
**entregues**

15.505 **unidades**  
entregues

Mais de **1.600.000 m<sup>2</sup>**  
construídos

Mais de **200 torres**  
construídas

Desenhamos momentos. Escrevemos histórias.

Nosso objetivo principal: evoluir sempre para desenvolver  
empreendimentos imobiliários únicos e de qualidade.



VEJA OS DEPOIMENTOS  
DE QUEM JÁ COMPROU

NOSSOS NÚMEROS





M A C

# DNA DE ALTO PADRÃO

PROJETOS ÚNICOS, COM HISTÓRIA PRÓPRIA E O RECONHECIDO DNA MAC.

## Empresa de capital fechado

Controle da empresa centralizado. Focada no longo prazo e na continuidade da empresa.

## Construtora própria

Para manter a qualidade construtiva e a segurança na entrega, não terceirizamos obras.

## 100% das obras entregues no prazo

Mais de 80 obras.

## Alto padrão construtivo

Qualidade superior em acabamentos evitando desgastes excessivos ao longo do tempo. Departamento de qualidade certificado com ISO 9001 e PBQP-H Nível A, desde 2010.

## Incorporadora própria

Da compra do terreno até o desenvolvimento do produto, tudo é feito pensando em todas as especificidades. Até o término da assistência técnica.

## Excelência nos detalhes

Projeto e plantas desenvolvidos de forma única e não de forma escalonada.

## Solidez financeira

Gestão operacional e economicamente eficiente, focada em segurança financeira, constantemente com fluxo de caixa positivo.

## Pioneira em studios

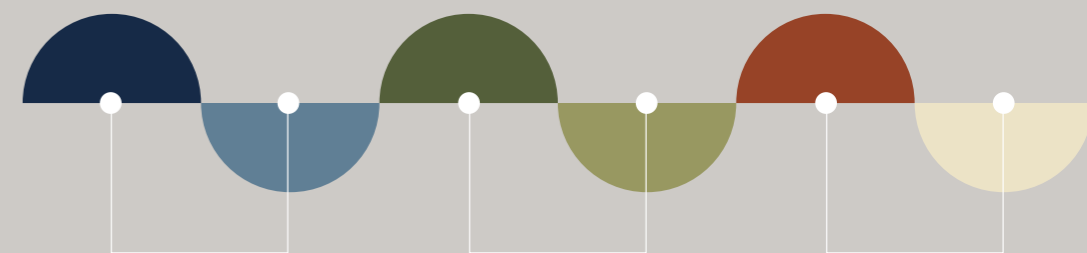
Desde 2001 desenvolvendo studios pensados na rentabilidade e valorização.

## Reclame Aqui

Foco no cliente, sem índice no Reclame Aqui, devido ao baixo volume de clientes insatisfeitos e 100% respondidos.

## Alto índice de recompra

Programa de fidelidade devido ao alto número de clientes com mais de uma unidade MAC.



CRADÓRIA

REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E FUTURAS VENDAS:

