

MAC⁴⁵
Brooklin





45 anos de um legado feito com excelência e DNA alto padrão. Um projeto MAC é pensado em todos os detalhes

MAC Brooklin. Toda a imponência em um projeto exclusivamente residencial, à altura de um bairro desejado pela sua tranquilidade, modernidade e plena mobilidade.





Construindo histórias de evolução e bem-estar desde 1980

A trajetória da MAC é feita de grandes conquistas e crescimento. Da compra do terreno à entrega das chaves, trazemos em nosso DNA de alto padrão, toda a excelência em cada detalhe.

Nesses últimos 45 anos, existimos com o propósito único de encantar nossos clientes, parceiros e fornecedores. É o legado MAC sempre presente na vida das pessoas, e cada dia mais em regiões especiais como o Brooklin.

▲ ATELIE 365



▲ MAC IBIRAPUEBA



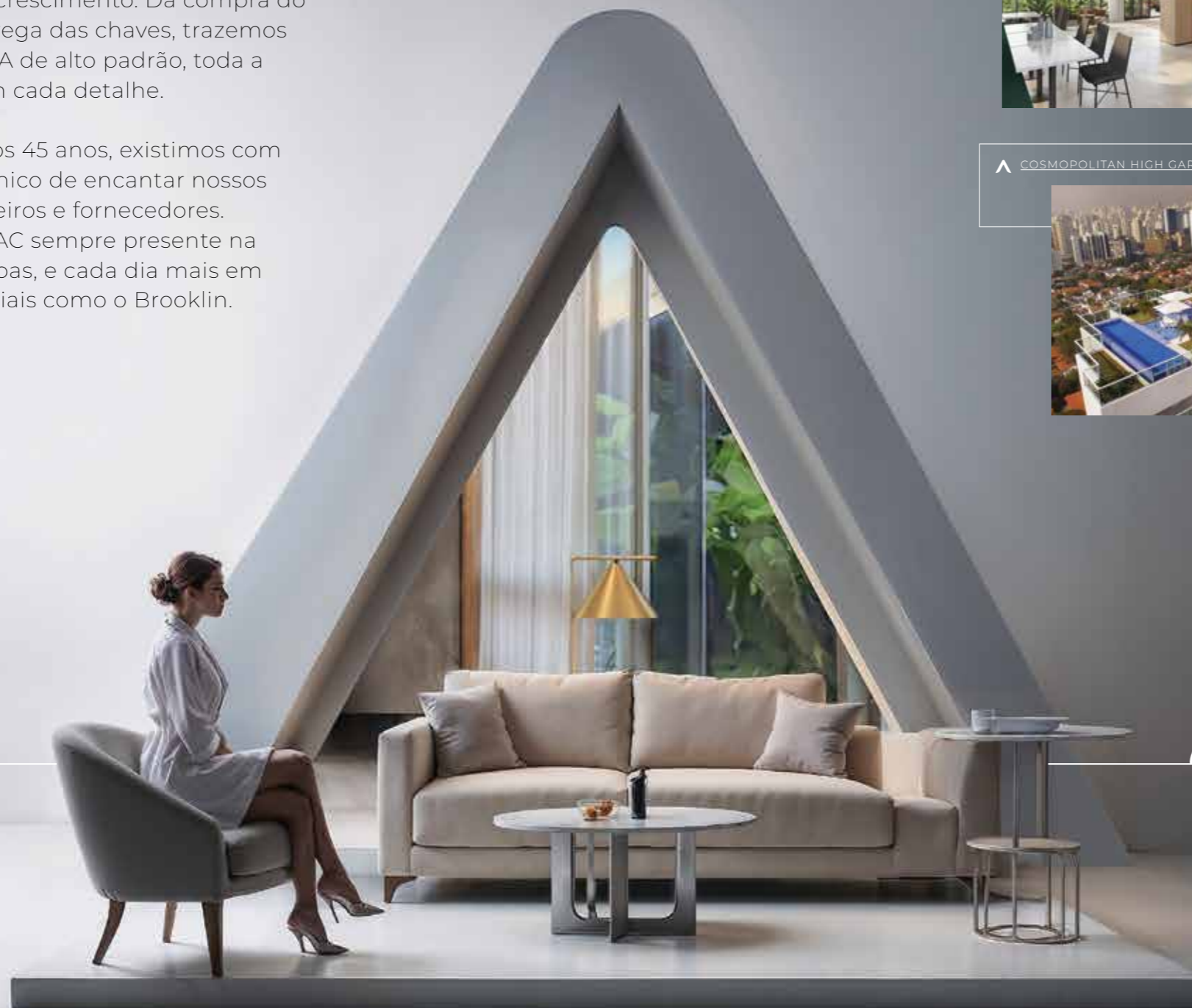
▲ COSMOPOLITAN HIGH GARDEN



▲ ESTILO CHÁC. STO. ANTÔNIO



MAC



DESENHAMOS MOMENTOS, ESCRREVEMOS

histórias

IMAGEM ILUSTRATIVA



>> O Bairro

BROOKLIN

Um bairro desejado,
que combina perfeitamente
com o seu jeito de viver.



IMAGEM ILUSTRATIVA





Localização privilegiada,
com fácil acesso às principais avenidas.



O encontro de ruas
arborizadas e toda
a liberdade, em um
endereço único.



RUA COMENDADOR EDUARDO SACCAB



RUA GEÓRGIA

Em uma rua arborizada, no melhor da região, nasce um projeto contemporâneo com todo o verde e amplos espaços para inspirar seu novo estilo de vida.

BROO
KLIN



>> O Projeto



Cada elemento e
cada metro quadrado
pensados no detalhe.
Sua personalidade merece.





ARQUITETURA

LE ARQUITETOS

Com elegância atemporal, MAC Brooklin se destaca pelas linhas horizontais e prismas marcantes na fachada. A charmosa entrada convida à desaceleração. Jardins e pilotis inspirados na arquitetura modernista paulistana criam uma atmosfera acolhedora. O MAC Brooklin une o conforto de uma casa à praticidade de um edifício moderno, com espaços pensados para o bem-estar e a qualidade de vida.



PAISAGISMO

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

Em meio à crescente urbanização, o MAC Brooklin prioriza o verde em um refúgio de bem-estar. Churrasqueira e salão de festas se integram à natureza, proporcionando ambientes aconchegantes. A praça central e a piscina se destacam pelo paisagismo em múltiplos níveis, com vegetação diversificada e painéis verdes verticais, em um ambiente relaxante e convidativo.



DECORAÇÃO

CHRIS SILVEIRA

Mac Brooklin redefine luxo como qualidade de vida e experiências transformadoras. Inspirados na natureza, seus ambientes unem interior e exterior, proporcionando bem-estar e tranquilidade. O salão de festas, com integração à natureza por vidraças, e a churrasqueira gourmet, convidam ao convívio. A estrutura ripada em madeira se transforma em árvore no salão de festas, para simbolizar a conexão com a natureza.





FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Comendador Eduardo Saccab, 280 - Brooklin

Área do Terreno: 3.068 m²

Nº de unidades: 159

Nº de pavimentos: 37, sendo:

- 1º ao 3º subsolo - Vagas e áreas técnicas
- Térreo - Acessos de pedestres, veículos, lazer e vagas
- 1º pavimento - Lazer e unidades Residenciais
- 1º ao 32º pavimento - unidades Residenciais
- 33º pavimento - Fitness e ático

5 Elevadores, sendo 3 sociais, 1 de serviço / emergência e 1 transfer

Total de vagas: 288 vagas para autos + 01 espaço para carga e descarga (uso exclusivo dos condôminos, localizado no 1º SS)

Tipologia

4 Dorms. (2 suítes) - 64 unidades

138,74 m² - 2 vagas

3 Dorms. (1 suíte) - 64 unidades

99,56 m² a 100,65 m² - 2 vagas

2 suítes - 31 unidades

80,07 m² - 1 vaga

Vagas extras / autônomas

1 vaga

Armário comum de uso exclusivo das unidades

1 armário por apartamento

Área não inclusa na área privativa do apartamento

Projetistas:

Arquitetura - L.E. Arquitetos

Paisagismo - Núcleo Paisagismo

Decoração das áreas comuns - Chris Silveira



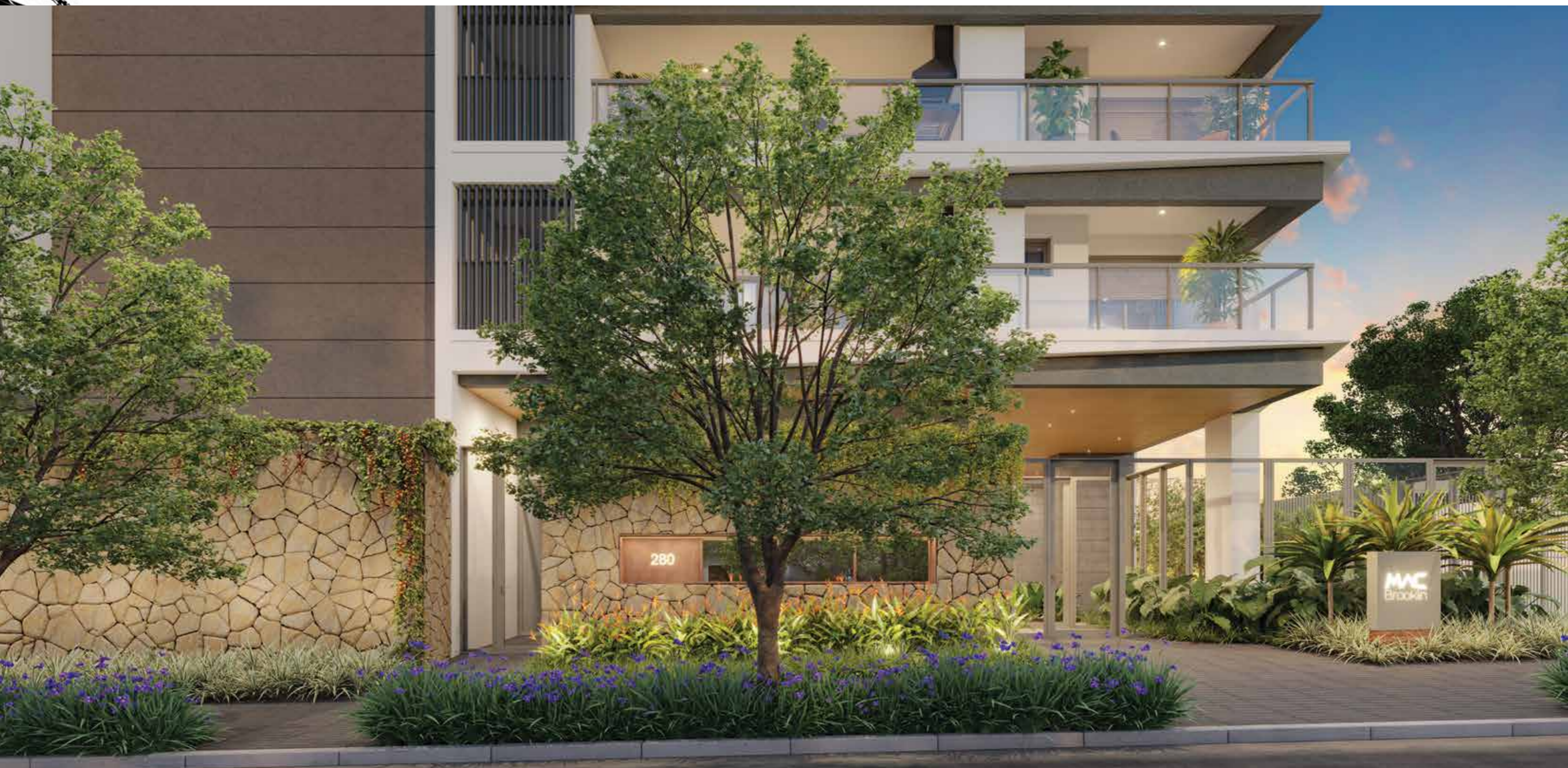


DETALHE DA FACHADA





PORTARIA



PRAÇA
DE ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE ACESSO

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



1. SALÃO DE FESTAS
2. MASSAGEM 1
3. MASSAGEM 2
4. ESPAÇO BEAUTY
5. COWORKING
6. BRINQUEDOTECA
7. PLAYGROUND
8. LOBBY
9. HALL DOS ELEVADORES
10. ACESSO SOCIAL
11. ACESSO DE SERVIÇO
12. ACESSO DE VEÍCULOS
13. LOUNGE FESTAS
14. LOUNGE CHURRASQUEIRA
15. CHURRASQUEIRA GOURMET
16. PRAÇA CENTRAL
17. PRAÇA DE ACESSO
18. VAGAS COBERTAS
(ACESSO RAMPA 1º SUBSOLO)
19. HALL TRANSFER
(ATENDE 3º SUBSOLO A 1º PAVIMENTO LAZER)
20. PET PLACE
21. DELIVERY

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

PRAÇA CENTRAL



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

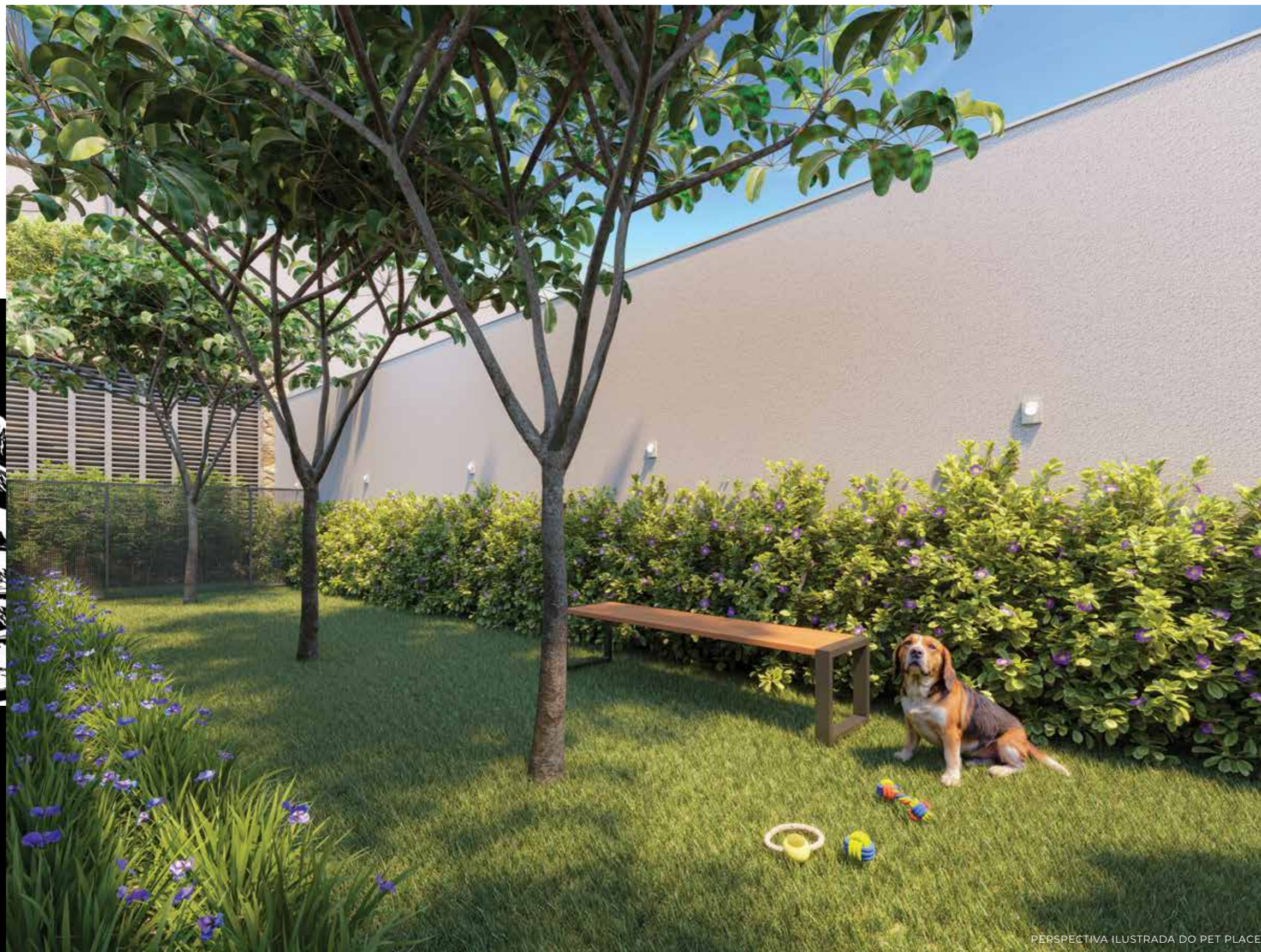
CHURRASQUEIRA



LOUNGE FESTAS



PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

ESPAÇO
BEAUTY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY

SALA DE
MASSAGEM





PLAYGROUND



DELIVERY



BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

LOCALIZADO NO 3º SUBSOLO

MINIMARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET



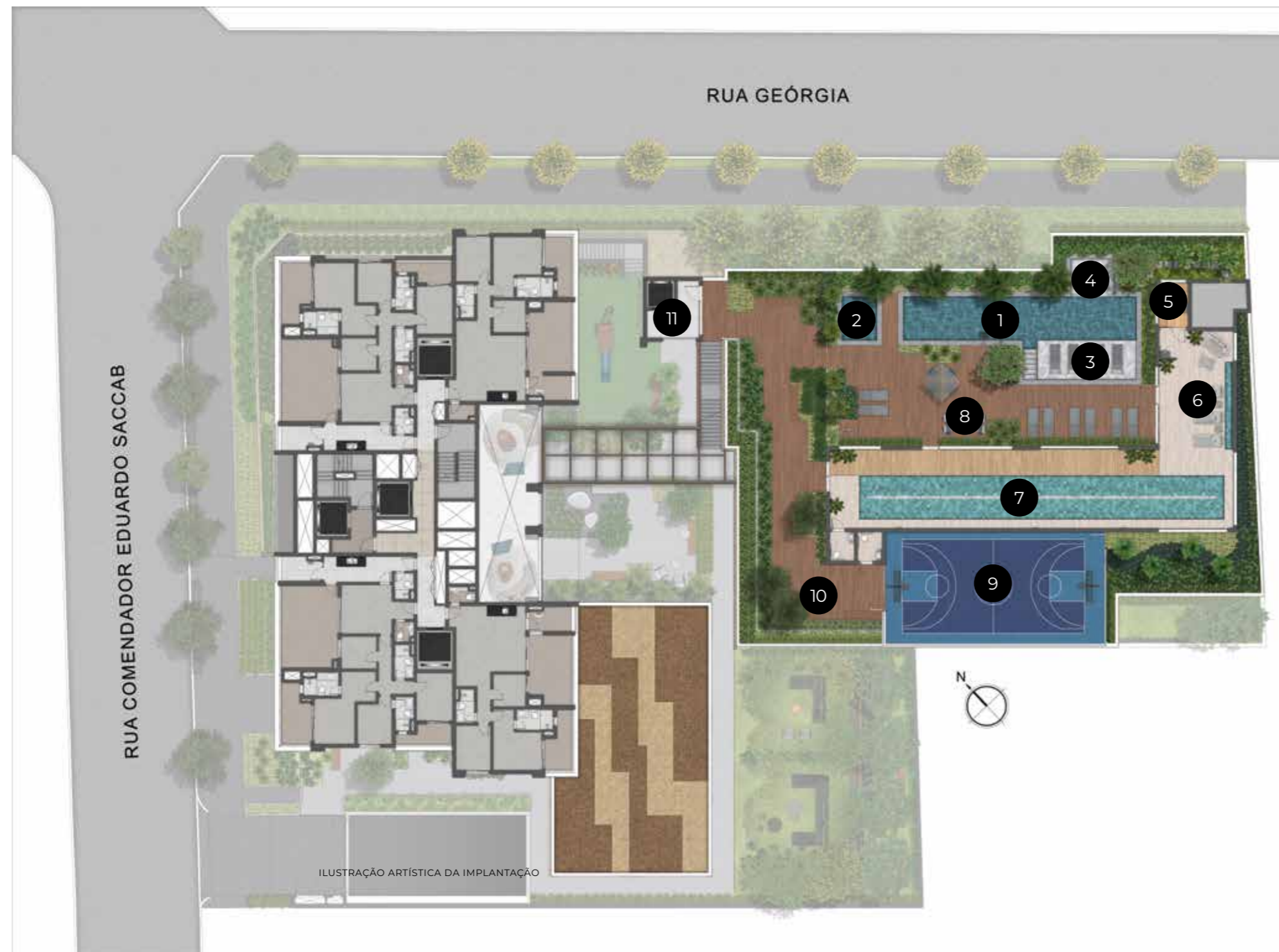
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

Lazer que faz os dias passarem
com mais tranquilidade e bem-estar.



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO



1. PISCINA ADULTO
2. PISCINA INFANTIL
3. DECK MOLHADO
4. SPA DA PISCINA
5. SAUNA SECA E DUCHA
6. DESCANSO
7. PISCINA COBERTA (RAIA 25M)
8. SOLARIUM
9. QUADRA RECREATIVA
10. PRAÇA DA QUADRA
11. HALL DO TRANSFER
(ELEVADOR TRANSFER ATENDE 3º SUBSOLO
AO 1º PAVIMENTO LAZER)

PISCINA COBERTA (RAIA 25 M)



DESCANSO



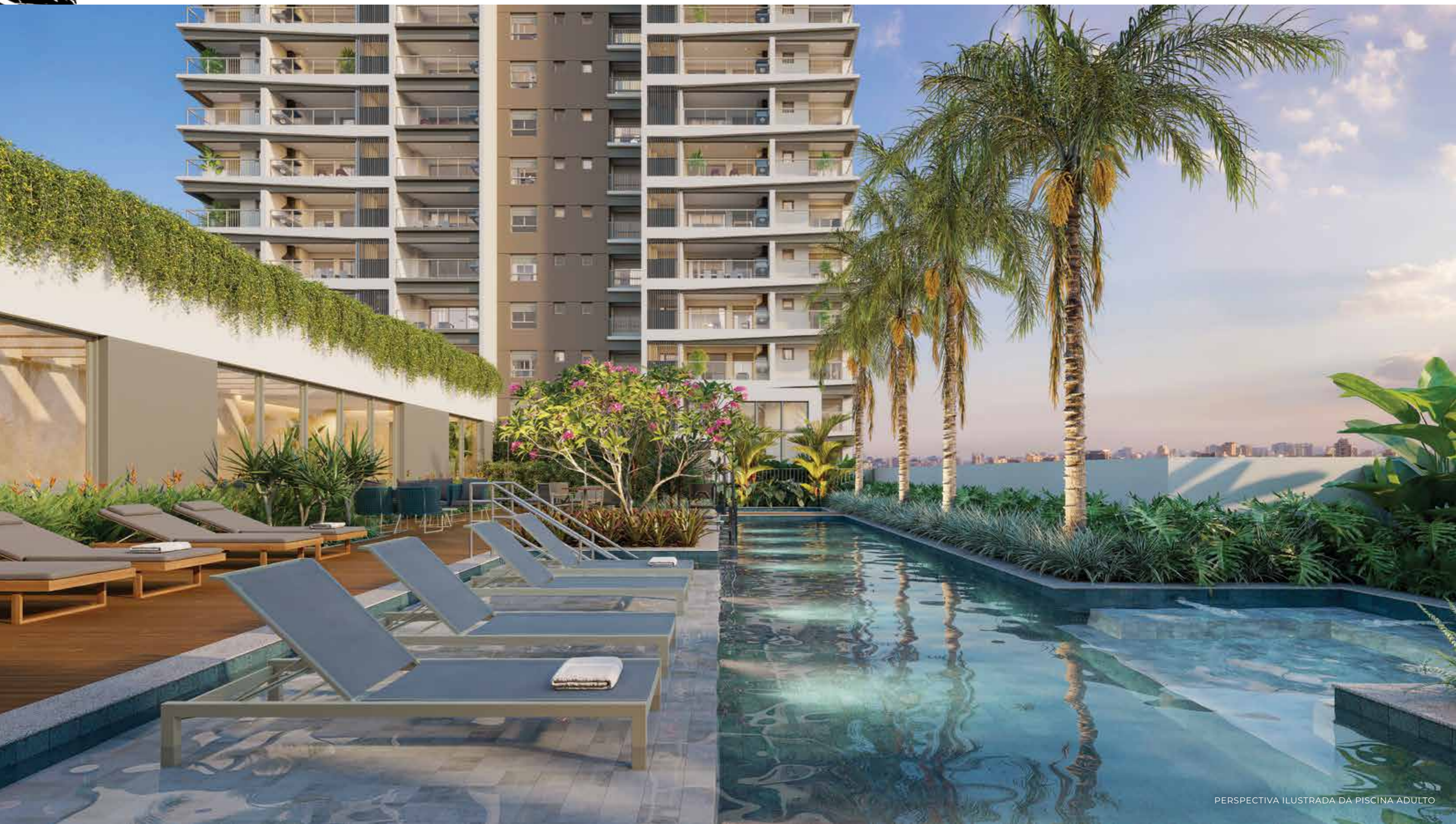
SAUNA
SECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA



PISCINA ADULTO



QUADRA
RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



Desenhado naturalmente
para sua vida acontecer.



IMPLANTAÇÃO

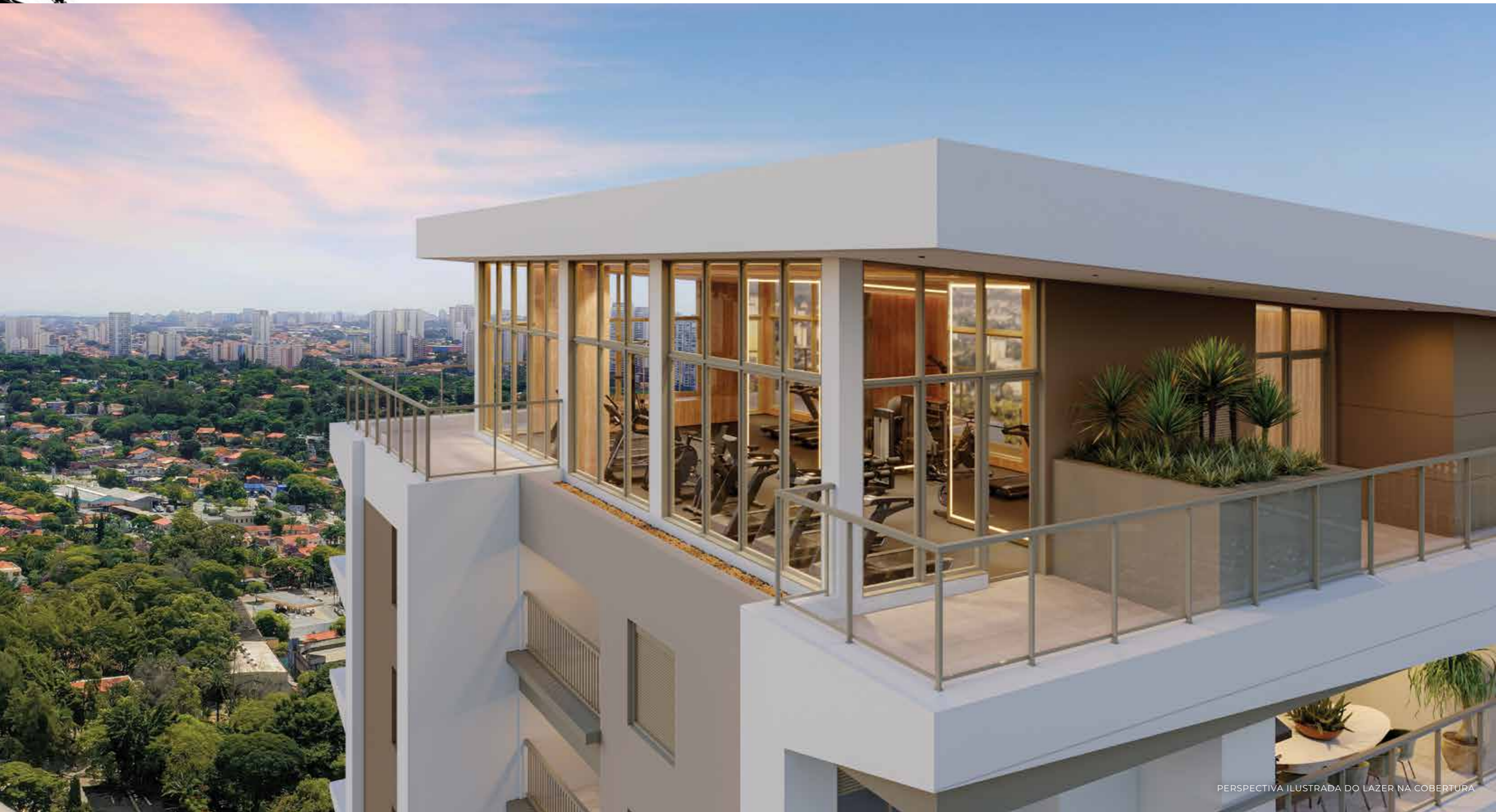
LAZER NA COBERTURA - 33º PAVIMENTO



1. FITNESS
2. HALL DOS ELEVADORES
(PAVIMENTO ATENDIDO PELO ELEVADOR
DE SERVIÇO E 1 ELEVADOR SOCIAL)
3. TERRAÇO FITNESS
4. TERRAÇO GINÁSTICA
5. SALA DE GINÁSTICA
6. ÁREAS TÉCNICAS



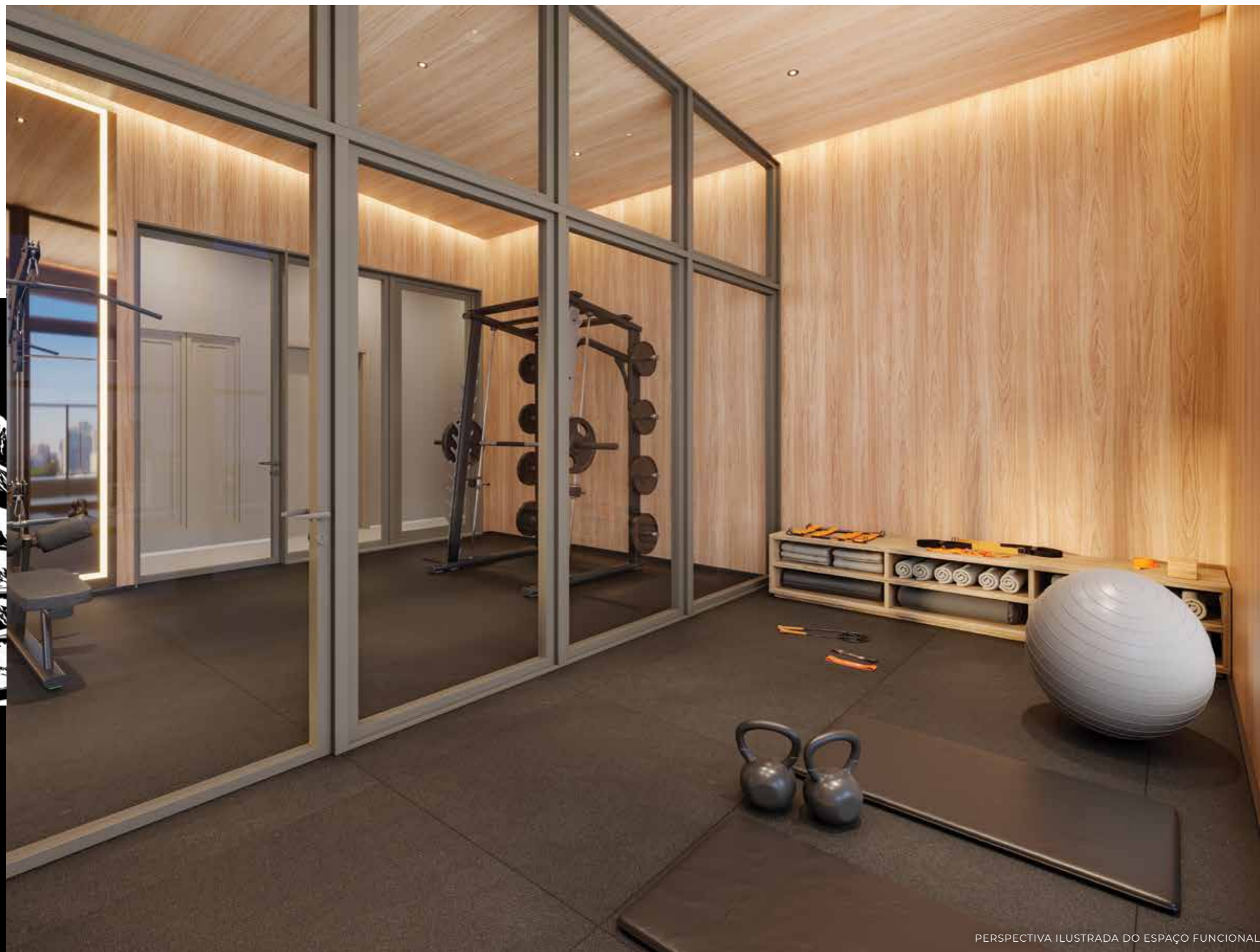
LAZER NA COBERTURA - 33° PAVIMENTO



FITNESS



ESPAÇO
FUNCIONAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FUNCIONAL

>> Plantas



A liberdade em amplos
espaços para o seu
bem-estar e conforto.



PADRÃO - 4 DORMITÓRIOS (2 SUÍTES E COZINHA FECHADA) - 138,74 M²

FINAL 03 DO 1º AO 32º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- CUBA DUPLA

ESTAR

- CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PASSAGEM GOURMET ENTRE COZINHA E TERRAÇO
- **KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO (EXCETO DORMITÓRIO 4)

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo junto ao MAC Decora. **A aquisição do kit poderá ser feita dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

OPÇÃO - 4 DORMITÓRIOS (2 SUÍTES E COZINHA ABERTA) - 138,74 M²

FINAL 03 DO 1º AO 32º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- CUBA DUPLA

ESTAR

- CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PASSAGEM GOURMET ENTRE COZINHA E TERRAÇO
- **KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO (EXCETO DORMITÓRIO 4)

OPÇÃO - 3 SUÍTES - (SALA AMPLIADA, COZINHA ABERTA E SEM WC DE SERVIÇO) - 138,74 M²

FINAL 03 DO 1º AO 32º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- CUBA DUPLA

ESTAR

- CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PASSAGEM GOURMET ENTRE COZINHA E TERRAÇO
- **KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

OPÇÃO - 3 SUÍTES - (SALA AMPLIADA, COZINHA ABERTA E COM WC DE SERVIÇO) - 138,74 M²

FINAL 03 DO 1º AO 32º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- CUBA DUPLA

ESTAR

- CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PASSAGEM GOURMET ENTRE COZINHA E TERRAÇO
- **KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

PADRÃO - 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 99,56 M² A 100,65 M² FINAL 04 DO 1º AO 32º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR

ESTAR

- CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PASSAGEM GOURMET ENTRE COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO
- **KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

OPÇÃO - 2 SUÍTES E SALA AMPLIADA - 99,56 M² A 100,65 M²

FINAL 04 DO 1º AO 32º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR

ESTAR

- CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PASSAGEM GOURMET ENTRE COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO
- **KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

PADRÃO - 2 SUÍTES AMPLIADA - 80,07 M² FINAL 05 DO 2º AO 32º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR

LAVABO

- UNIDADE 2 SUÍTES COM LAVABO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR/SECAR ROUPA
- **KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

>> Diferenciais



Detalhes que fazem
a diferença no seu dia a dia.



SUSTENTABILIDADE



TORNEIRAS FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Torneiras com fechamento automático nos vestiários e WCs para economia de água.



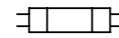
BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

Todas as bacias sanitárias terão sistema de duplo acionamento para economia de água.



SENSORES DE PRESENÇA

Nos halls de serviço dos pavimentos-tipo e escadas de emergência, a iluminação será acionada por meio de sensores de presença, gerando economia no consumo de energia elétrica.



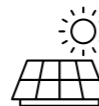
LUMINÁRIAS DE LED

Eficiência na iluminação através de lâmpadas de LED.



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA

A água das chuvas será captada nas lajes descobertas sem uso e será utilizada para rega dos jardins.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás das piscinas.



CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO

Há carga elétrica no Quadro de Distribuição para atender futura instalação de infraestrutura para carregamento de veículos elétricos a cargo do Condomínio.

CONFORTO



AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado instalado no minimarket, sala de segurança, administração, guarita, churrasqueira gourmet, salão de festas e fitness, além de infraestrutura para futura instalação do sistema no delivery, massagem 1, massagem 2, espaço beauty, coworking e brinquedoteca.



CONTROLE ACESSO ELETRÔNICO

Controle de acesso eletrônico instalado no bicicletário, minimarket, espaço beauty, brinquedoteca, coworking, delivery, acesso de serviço, acesso social, piscina coberta, solarium e fitness.



WI-FI

Ambientes de área comum social entregues com cabeamento instalado para futura contratação do provedor de internet.



ACESSIBILIDADE

Todos os pavimentos e ambientes de uso comum foram projetados para garantir acessibilidade.



GERADOR

Será entregue instalado 1 gerador que, na falta de energia, atenderá o funcionamento do elevador de emergência/serviço e demais sistemas do condomínio conforme projeto específico.



PISCINA CLIMATIZADA

As piscinas adulto descoberta, infantil, spa da piscina e piscina coberta terão água climatizada na temperatura adequada para prática de lazer.



BICICLETÁRIO

No 3º subsolo, haverá local para 120 bicicletas, com espaço para manutenção com bancada, cuba e ferramentas. Haverá também uma tomada para recarga de bicicleta elétrica.



ESPAÇO DELIVERY

Ambiente preparado com geladeira e prateleiras para armazenar encomendas junto à portaria.

CONFORTO



MINIMARKET

Será entregue ambiente preparado para futura implantação de minimercado (contrato com empresa que implantará o funcionamento do minimercado deverá ser feito pelo condomínio).



ÁREAS COMUNS

Entregues decoradas, conforme Memorial Descritivo.



ACÚSTICA

O ambiente do Fitness terá tratamento acústico sob o contrapiso para atenuação de ruídos de impacto.

SEGURANÇA



SEGURANÇA PERIMETRAL

Perímetro do terreno com cercas elétricas ou sensores de infravermelho, conforme Projeto de Segurança.



CÂMERAS

Serão entregues 16 câmeras posicionadas conforme projeto de segurança, além de infraestrutura para pontos de câmeras adicionais.



SALA DE SEGURANÇA

Ambiente equipado com ar-condicionado destinado para armazenamento dos equipamentos de gravação das imagens das câmeras de segurança.



GUARITA

Guarita com vidros e 1 porta blindados, além de alvenaria preenchida.



SEGURANÇA NOS ACESSOS

Acessos de pedestres e veículos com clausura de segurança, monitoramento por câmeras e controle de acesso digital nos portões de pedestres.

INFRAESTRUTURA



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

As unidades serão entregues com medidor individual de água instalado.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS

As unidades serão entregues com infraestrutura para futura medição individual de gás.



TOMADAS DE EMERGÊNCIA

Caso falte energia, há 1 ponto elétrico próximo à geladeira que será alimentado por gerador.



ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA

Para melhor aproveitamento do seu espaço e estética, as unidades possuem área técnica exclusiva para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.



TOALHEIRO TÉRMICO

Todas as unidades terão ponto elétrico para toalheiro térmico nos banheiros sociais.



AR-CONDICIONADO

Unidades com infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de ar-condicionado nas salas, dormitórios e terraços sociais.



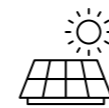
AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades serão entregues com infraestrutura para aquecimento de água a gás, por meio de aquecedor individual, a ser adquirido e instalado pelo proprietário.



FACILIDADES PARA AUTOMAÇÃO

As unidades serão entregues com infraestrutura para facilitar a futura automação residencial por conta do cliente, tais como acionamento das persianas das janelas e facilidades para a automação da iluminação.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares pelo condomínio, que irá auxiliar no aquecimento a gás dos pontos atendidos nas unidades.



COIFA

As unidades de 4 e 3 Dormitórios (Finais 01 a 04) terão infraestrutura para futura instalação de coifa nas cozinhas.



TRITURADOR

Unidades com infraestrutura para futura instalação de triturador na cozinha.



PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA

Unidades com ponto de água fria para geladeira (apenas nos finais 2 e 3).

CONFORTO



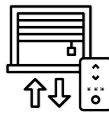
JANELAS COM AMPLITUDE VISUAL

As janelas dos dormitórios terão módulo inferior de vidro, garantindo maior iluminação aos ambientes.



PORTAS DE CORRER SALA X TERRAÇO

Porta entre sala e terraço com altura diferenciada, oferecendo maior luminosidade à unidade (apenas nas unidades Final 01 a 04).



PERSIANAS

Haverá persiana integrada nos caixilhos dos dormitórios (exceto na porta do dormitório 4 das unidades finais 02 e 03), com infraestrutura para futura motorização.



GUARDA-CORPO DE VIDRO

Terraço social das unidades com guarda-corpo de vidro encaixilhado, para melhor visibilidade.

ACÚSTICA



JANELAS COM DESEMPENHO ACÚSTICO

Todas as unidades terão janelas projetadas para desempenho acústico.



MANTA ACÚSTICA

As unidades a partir do 2º pavimento terão manta acústica instalada entre a laje e o contrapiso dos dormitórios para atenuação dos ruídos de impacto.



PROTEÇÃO ACÚSTICA DE ESGOTO

Todas as unidades terão envelopamento nas tubulações de esgoto dos banheiros, para atenuação de ruído de água.

A MAC FAZ A GESTÃO COMPLETA DE SUA OBRA. SEU APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE COM TODAS AS ALTERAÇÕES ESCOLHIDAS POR VOCÊ.

VERIFIQUE A DISPONIBILIDADE E OS KITS A SEREM OFERECIDOS EM SEU EMPREENDIMENTO.

- Sem dor de cabeça.
- Eficiência, qualidade e garantia MAC.
- Economia de tempo.
- Próximo à entrega das chaves, para maior versatilidade e facilidade, a MAC fará parcerias para que você possa escolher fornecedores que irão gerenciar toda a decoração e o mobiliário, para uma rentabilidade personalizada.
- Os preços do MAC Decora são compatíveis com o mercado

VEJA COMO É FÁCIL:

01. Quando as obras começarem, você receberá um e-mail convidando-o para conhecer a página do Mac Decora.
02. Entre na página e descubra as opções que oferecemos para seu apartamento.
03. Durante as obras, iremos executar os acabamentos conforme suas escolhas, com toda a qualidade e garantia MAC.

/ ATENDIMENTO PRESENCIAL

(opcional apenas para Cliente Platinum)

/ OPÇÕES DE PLANTA

Escolha entre a planta padrão ou uma das opções de planta elaboradas pela MAC, sem custo.

/ KITS DE INFRAESTRUTURA

Escolha os kits de infraestrutura disponibilizados, com custo;

- Infra (rede frigorígena) para ar-condicionado;
- Kit gourmet (bancada + pia);
- Automação das persianas integradas.

/ KITS DE ACABAMENTOS

Teremos kits de acabamentos contendo opções de:

- Revestimentos de pisos e paredes;
- Bancadas;
- Metais;
- Louças.



M A C

DNA DE ALTO PADRÃO

PROJETOS ÚNICOS, COM HISTÓRIA PRÓPRIA E O RECONHECIDO DNA MAC.

EMPRESA DE CAPITAL FECHADO

Controle da empresa centralizado. Focado no longo prazo e na continuidade da empresa.

CONSTRUTORA PRÓPRIA

Para manter a qualidade construtiva e segurança na entrega, não terceirizamos obras.

100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO

Mais de 80 obras.

ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO

Qualidade superior em acabamentos evitando desgastes excessivos ao longo do tempo. Departamento de qualidade certificado com ISO 9001 e PBQP-H Nível A, desde 2010.

INCORPORADORA PRÓPRIA

Da compra do terreno até o desenvolvimento do produto, tudo é feito pensando em todas as especificidades. Da compra do terreno até o término da assistência técnica.

EXCELÊNCIA NOS DETALHES

Projeto e plantas desenvolvidas de forma única e não de forma escalonada.

SOLIDEZ FINANCEIRA

Gestão operacional e economicamente eficiente, focada em segurança financeira, constantemente com fluxo de caixa positivo.

PIONEIRA EM STUDIOS

Desde de 2001 desenvolvendo studios pensados na rentabilidade e valorização.

RECLAME AQUI

Foco no cliente, sem índice no Reclame aqui, devido ao baixo volume de clientes insatisfeitos e 100% respondidos.

ALTO ÍNDICE DE RECOMPRA

Programa de fidelidade devido ao alto número de clientes com mais de uma unidade MAC.

NOSSOS
NÚMEROS
TRADUZEM
UMA TRAJETÓRIA
DE SUCESSO.

/ 45 **anos** de
experiência

/ 92 empreendimentos
lançados

/ 87 empreendimentos
entregues

/ 15.329 **unidades**
entregues

/ Mais
de 1.600.000 **m²**
construídos

/ Mais
de 200 **torres**
construídas

DESENHAMOS MOMENTOS. ESCRREVEMOS HISTÓRIAS.

Nosso objetivo principal: evoluir sempre para desenvolver empreendimentos imobiliários únicos e de qualidade.



VEJA OS DEPOIMENTOS
DE QUEM JÁ COMPROU

NOSSOS NÚMEROS



Realização, Construção e Vendas:



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

MAC 83 Empr. Imobiliários Ltda. Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.092, 17º andar, São Paulo/SP. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/6. Futura Intermediação: Access - Creci: 21.164-J. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As imagens são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e Projeto de Decoração/Paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto das espécies e será entregue de acordo com o Projeto Paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Impresso em fevereiro/2025.