





A MAC, QUE HÁ 45 ANOS VEM CRIANDO ÍCONES,  
APRESENTA À VILA CLEMENTINO UM NOVO  
EMPREENDIMENTO COM O SEU DNA ALTO PADRÃO.

TODA A EXCELÊNCIA DA MAC LAPIDADA À MÃO



PARA CRIAR UM NOVO ÍCONE.



Feito à mão e com cuidado artesanal em cada detalhe,  
o MAC Vila Clementino está próximo ao Parque Ibirapuera. Tem a natureza  
integrada ao lazer, a exclusividade de ser 100% residencial e a rara  
privacidade de oferecer apenas suítes em todos os apartamentos.





D N A A L T O P A D R ã O .

PROJETOS ÚNICOS, COM HISTÓRIA PRÓPRIA E O RECONHECIDO DNA MAC.

#### EMPRESA DE CAPITAL FECHADO

Controle centralizado.  
Focada no longo prazo e na  
continuidade da empresa.

#### CONSTRUTORA PRÓPRIA

Para manter a qualidade  
construtiva e segurança  
na entrega, não  
terceirizamos obras.

#### 100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO

Mais de 80 obras.

#### ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO

Qualidade superior em  
acabamentos evitando  
desgastes excessivos  
ao longo do tempo.  
Departamento de qualidade  
certificado com ISO 9001 e  
PBQP-H Nível A, desde 2010.

#### INCORPORADORA PRÓPRIA

Da compra do terreno e do  
desenvolvimento do produto  
até o término da assistência  
técnica, tudo é feito pensando  
em todas as especificidades.

#### EXCELÊNCIA NOS DETALHES

Projeto e plantas  
desenvolvidas de forma única  
e não de forma escalonada.

#### SOLIDEZ FINANCEIRA

Gestão operacional  
e economicamente eficiente,  
focada em segurança  
financeira, constantemente  
com fluxo de caixa positivo.

#### PIONEIRA EM STUDIOS

Desde de 2001 desenvolvendo  
studios pensados na  
rentabilidade e valorização.

#### RECLAME AQUI

Foco no cliente, sem índice  
no Reclame Aqui, devido  
ao baixo volume de clientes  
insatisfeitos e chamados 100%  
respondidos.

#### ALTO ÍNDICE DE RECOMPRA

Programa de fidelidade devido  
ao alto número de clientes  
com mais de uma unidade  
MAC.

## NOSSOS NÚMEROS TRADUZEM UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO

**45** ANOS DE EXPERIÊNCIA

**94** EMPREENDIMENTOS **LANÇADOS**

**88** EMPREENDIMENTOS **ENTREGUES**

**15.505** UNIDADES **ENTREGUES**

MAIS DE **200** **TORRES** CONSTRUÍDAS

MAIS DE **1.600.000** **M²** CONSTRUÍDOS

DESENHAMOS MOMENTOS.  
ESCREVEMOS HISTÓRIAS.

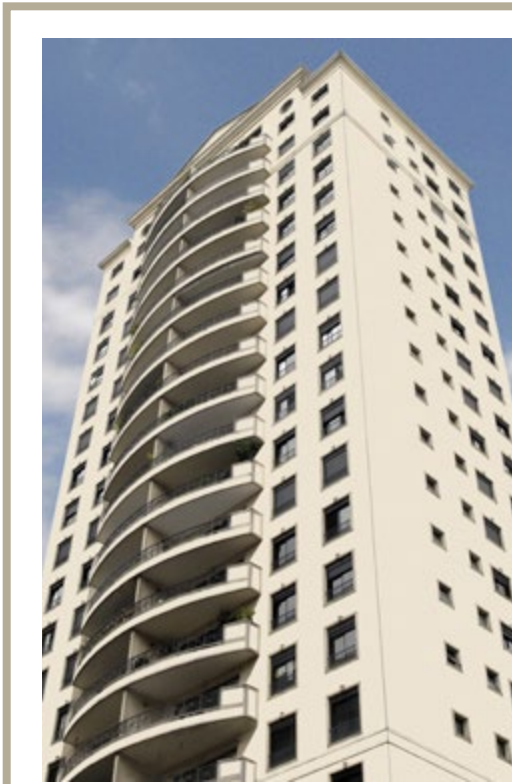
Nosso objetivo principal: Evoluir  
sempre para desenvolver  
empreendimentos imobiliários  
únicos e de qualidade.

**MAC**

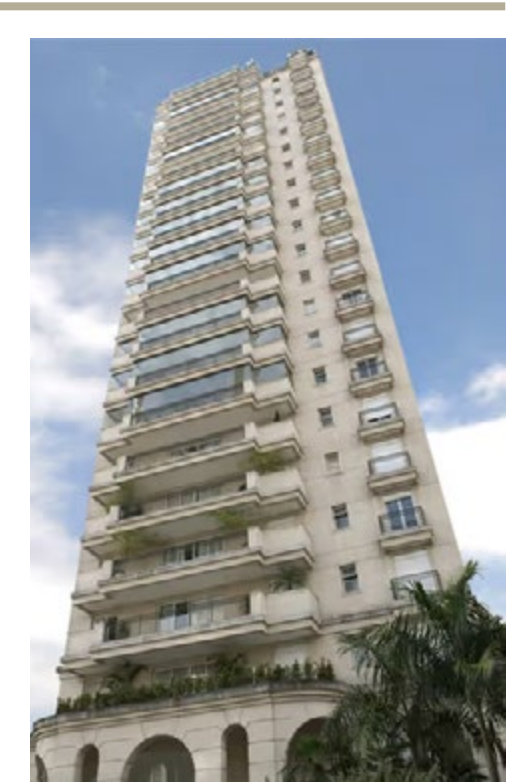
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Desde 1980, a MAC vem construindo uma trajetória de sucesso com o seu grande compromisso na evolução constante do morar. Desde então, tem entregado não apenas empreendimentos, mas verdadeiros marcos nos bairros onde atua. Na privilegiada região da Vila Mariana, a MAC faz história: já lançou 20 empreendimentos que se tornaram referências. Todos minuciosamente planejados e executados de forma artesanal, entregues sempre no prazo e com a excelência que nos define.



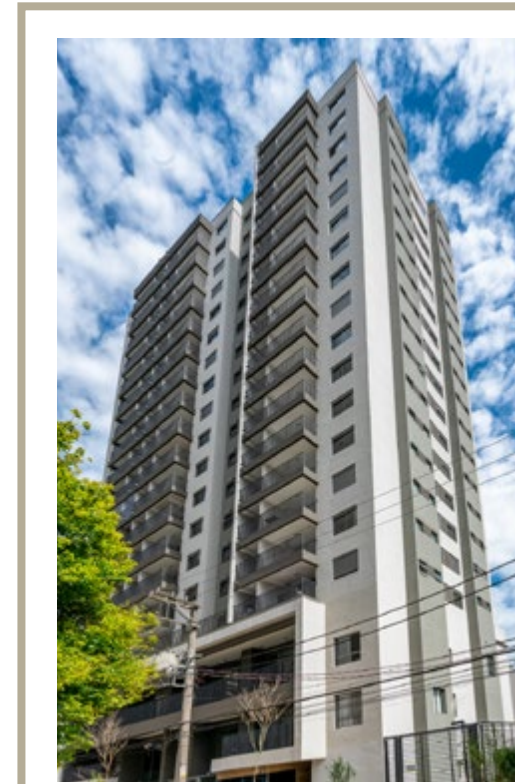
THE RITZ



L'ETERNITÉ



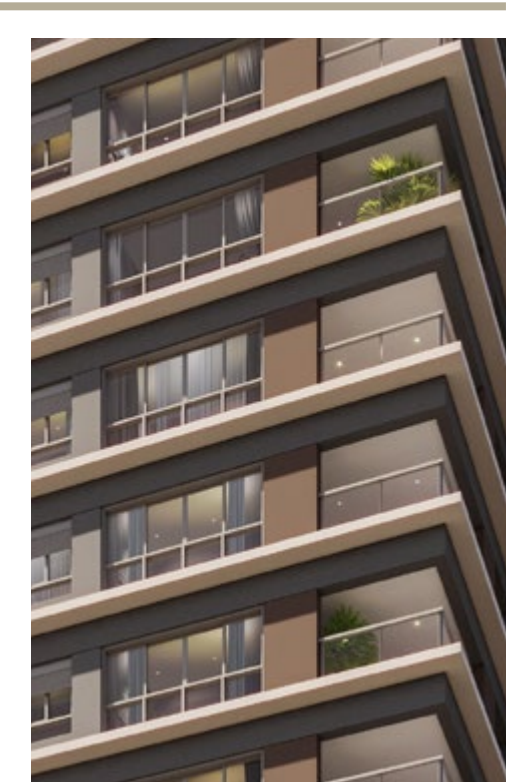
VILA NOVA MARIANA



LOUNGE 71



CONTEMP



MAC VILA MARIANA

45 ANOS DE LEGADO, MUITOS PROJETOS ENTREGUES E UM NOVO MARCO NA VILA CLEMENTINO.

ENTREGAS  
MAC NA VILA  
CLEMENTINO  
E REGIÃO:

|                                                         |                                                |                        |                                                             |                                                           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1999<br>THE RITZ                                        | 2003<br>L'ETERNITÉ                             | 2007<br>VEREDA PARAÍSO | 2008<br>VILA NOVA MARIANA                                   | 2010<br>CRISTALL ACLIMAÇÃO                                |
| 2011<br>COLETÂNEA                                       | 2012<br>APOGEO CHÁC. KLABIN<br>MERIDIANO SAÚDE | 2013<br>HOST PARAÍSO   | 2014<br>DECOR PARAÍSO<br>STATION OFFICES<br>GALLERY OFFICES | 2015<br>VILA VARANDA S. JUDAS<br>ARES DO PARQUE ACLIMAÇÃO |
| 2016<br>CLASS VARANDA<br>NEW STATION<br>VILA CLEMENTINO | 2021<br>LOUNGE 71<br>LOADD                     | 2023<br>CONTEMP        | 2024<br>GREEN LOADD<br>SAÚDE                                | 2025<br>MAC VILA MARIANA                                  |





UM ENDEREÇO VALORIZADO DE ESQUINA, PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA.



AVENIDA 23 DE MAIO

PARQUE IBIRAPUERA

ESTAÇÃO HOSPITAL SP

RUA DOMINGOS DE MORAIS  
ESTAÇÃO SANTA CRUZ

COLÉGIO ARQUIDIOCESANO

HOSPITAL SANTA CRUZ

- PARQUE DAS BICICLETAS: 7 MIN
- PARQUE IBIRAPUERA: 12 MIN
- ESTAÇÃO SANTA CRUZ: 4 MIN
- ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO: 6 MIN
- AV. 23 DE MAIO: 4 MIN
- RUA DOMINGOS DE MORAIS: 3 MIN
- DROGASIL: 3 MIN
- OBA HORTIFRUTI: 4 MIN
- COLÉGIO ARQUIDIOCESANO: 5 MIN
- HOSPITAL SANTA CRUZ: 8 MIN





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

UM PROJETO 100% RESIDENCIAL, PENSADO PARA OFERECER PRIVACIDADE, SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE REAL.

FICHA TÉCNICA

AV. DOUTOR ALTINO ARANTES, 635 | VILA CEMENTINO

Área do Terreno: 2.354,75m²

1 Torre

100 Unidades

25 Pavimentos, sendo:

- 2º Subsolo - Acessos, vagas e áreas técnicas
- 1º e 3º Subsolo - Vagas e áreas técnicas
- Térreo (elevado) - Lazer
- 1º ao 20º Pavimento - Unidades Residenciais
- Ático

6 Elevadores, sendo:

4 Sociais | 1 de Serviço | 1 Transfer (atende apenas 2º subsolo e Térreo)

Total de Vagas: 180 Vagas para autos sendo 07 descobertas\*, 3 PCD e 7 motos

\*Vagas de uso comum e indeterminadas. A definição das vagas de autos, exceto PCD, será via sorteio. As regras e prioridade dos sorteios estão descritas na Convenção de Condomínio

100 Unidades Residenciais

1º ao 20º Pavimento | 5 por andar

2 Suítes | 81,50m² | 1 Vaga | 20 Unidades

3 Suítes | 133,36m² | 2 Vagas\* | 1 Unidade Giardino

3 Suítes | 120,95m² a 121,20m² | 2 Vagas\* | 39 Unidades

4 Suítes | 169,80m² | 2 Vagas\* | 1 Unidade Giardino

4 Suítes | 157,49m² | 2 Vagas\* | 39 Unidades

ARQUITETURA



DECORAÇÃO  
ÁREAS COMUNS



PAISAGISMO







ATEMPORALIDADE E SOFISTICAÇÃO.

CONCEBIDO PARA SER UM LEGADO.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.





IMPLANTAÇÃO

2º SUBSOLO

- 01 | ACESSO SOCIAL
- 02 | ACESSO DE SERVIÇO
- 03 | ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 | LOBBY\*
- 05 | DELIVERY
- 06 | BICICLETÁRIO
- 07 | PET PLACE
- 08 | HALL DOS ELEVADORES
- 09 | PAD MOUNTED (TRANSFORMADOR DE ENERGIA)

1º SUBSOLO

- HALL DOS ELEVADORES
- PET SPA
- MINI MARKET

PLANTA DE ÁREAS COMUNS DO 2º SUBSOLO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.\*Elevador transfer atende apenas 2º Subsolo e Térreo.



# LOBBY

PÉ-DIREITO DUPLO

ILUMINAÇÃO NATURAL

VISTA INTEGRADA AO PAISAGISMO

MOBILIÁRIO CONTEMPORÂNEO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.\*Elevador transfer atende apenas 2º Subsolo e Térreo.







## DELIVERY

ESPAÇO DELIVERY AMPLO E BEM EQUIPADO

GELADEIRA E FREEZER PREPARADOS  
PARA RECEBER PERECÍVEIS

NICHOS E ESTANTES DE DIVERSOS TAMANHOS

ARARA PARA ROUPAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **DELIVERY**



# BICICLETÁRIO

ESTRUTURA PARA MAIS DE 30 BICICLETAS  
BANCADA PARA USO DE FERRAMENTAS E PIA  
AMBIENTE DECORADO PARA MAIOR CONFORTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.





# PET PLACE

AMPLO ESPAÇO GRAMADO

BANCOS DE DESCANSO

ARBORIZAÇÃO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



# PET SPA

PIAS PROJETADAS PARA ACOMODAR ANIMAIS DE TODOS OS PORTES

DEGRAUS DE ACESSO ÀS PIAS

DUCHAS COM REGULAGEM DE TEMPERATURA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET SPA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET

# MINI MARKET

AMBIENTE COM CONTROLE DE ACESSO

ESPAÇO PREPARADO PARA IMPLANTAÇÃO DE  
MINIMERCADO COM AUTOATENDIMENTO

AMPLAS PRATELEIRAS





IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 | HALL DOS ELEVADORES
- 02 | HALL\*
- 03 | FESTAS GOURMET
- 04 | TERRAÇO FESTAS GOURMET
- 05 | SALÃO DE FESTAS
- 06 | COWORKING
- 07 | SALA DE REUNIÃO
- 08 | MASSAGEM
- 09 | ESPAÇO BEAUTY
- 10 | GOURMET & SPA
- 11 | SPA (DO GOURMET SPA)
- 12 | BRINQUEDOTECA
- 13 | FITNESS
- 14 | ICE RECOVERY
- 15 | PLAYGROUND
- 16 | QUADRA RECREATIVA
- 17 | PISCINA ADULTO (RAIA 25M)
- 18 | PISCINA INFANTIL
- 19 | SOLÁRIO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

- SOFÁ PARA OS MOMENTOS DE ESPERA
- ILUMINAÇÃO INDIRETA SOFISTICADA
- JANELAS AMPLAS
- DECORAÇÃO CONTEMPORÂNEA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



# SALÃO DE FESTAS

- 2 AMBIENTES DISTINTOS
- ILUMINAÇÃO NATURAL E VISTA AMPLA
- ESPAÇO PARA MAIS DE 30 PESSOAS SENTADAS
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE FUNCIONANDO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FESTAS GOURMET

## FESTAS GOURMET

ESPAÇO GOURMET INTEGRADO AO SALÃO DE FESTAS

2 TERRAÇOS DE APOIO

MESA PARA 10 LUGARES

BANCADA DE APOIO COM FOGÃO, GELADEIRA E PIA

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE  
FUNCIONANDO



# COWORKING

AMBIENTE PROFISSIONAL PRIVATIVO COM VARANDA  
2 AMBIENTES COM MESA DE TRABALHO E SOFÁ



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING





## SALA DE REUNIÃO

SALA DE REUNIÃO PRIVATIVA COM ESPAÇO PARA 5 PESSOAS

VARANDA PARA APOIO

TV LED PARA APRESENTAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE REUNIÃO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



# MASSAGEM

MOBILIÁRIO PROFISSIONAL E MODERNO  
TOTAL PRIVACIDADE PARA A MASSAGEM  
ILUMINAÇÃO INDIRETA ACONCHEGANTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MASSAGEM

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.





# BEAUTY

MOBÍLIA PARA ATENDIMENTOS SIMULTÂNEOS

ESTRUTURA E ILUMINAÇÃO ADEQUADAS

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO  
ENTREGUE FUNCIONANDO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



# GOURMET SPA

Uma exclusividade MAC.  
Um ambiente de alto padrão,  
deck, spa e paisagismo integrados.  
Ideal para confraternizações  
privadas. E, quando não estiver  
reservado, fica aberto como  
área comum de relaxamento e  
contemplação.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET SPA

DECK E PAISAGISMO INTEGRADOS

MOBILIÁRIO PARA MAIS DE  
15 PESSOAS SENTADAS

PISCINA E SOLÁRIO EXCLUSIVOS

SPA COM APROXIMADAMENTE 7M DE  
EXTENSÃO E JATOS DE HIDROMASSAGEM

CHURRASQUEIRA A GÁS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



- ESPAÇO LÚDICO E SEGURO
- PISCINA DE BOLINHAS COM PAREDE ACOLCHOADA
- PAREDE MULTIÚSO COM LOUSA PARA GIZ
- COZINHA DE BRINQUEDO, NICHOS E ESTANTES
- TV LED

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.





## ICE RECOVERY

Uma proposta pioneira MAC. Um espaço com  
banheira de água gelada para recuperação  
muscular, algo valorizado por quem tem uma rotina  
de treinos ou busca bem-estar com ciência.

BANHEIRA DE ÁGUA GELADA PARA RECUPERAÇÃO MUSCULAR

BANCO DE APOIO

INTEGRAÇÃO COM O FITNESS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



FITNESS

- COMPLETAMENTE EQUIPADO PARA CARDIO E MUSCULAÇÃO
- QUATRO ESTEIRAS, UMA ERGOMÉTRICA, UM TRANSPORT, ALÉM DOS EQUIPAMENTOS DE MUSCULAÇÃO
- ILUMINAÇÃO NATURAL COM VISTA PARA O PAISAGISMO DO SOLÁRIO
- PISO COM ABSORÇÃO DE IMPACTO
- AMBIENTE CLIMATIZADO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS





## PLAYGROUND

BRINQUEDO DE ESCALADA EM MADEIRA

ESCORREGADOR E TÚNEL INTEGRADOS

PISO EMBORACHADO CONFORTÁVEL

ESPAÇO SEGURO, AO LADO DA BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**



# QUADRA RECREATIVA

INFRAESTRUTURA PARA FUTEBOL E BASQUETE

PRÓXIMA AO PLAYGROUND

ALAMBRADO DE PROTEÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M

PISCINA INFANTIL

DECK COM SOLÁRIO, PARA DESCANSO

PAISAGISMO NATURAL QUE PERMEIA O AMBIENTE

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



# DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

PARA AJUDAR NOSSO PLANETA E PROTEGER SUA FAMÍLIA.

## SUSTENTABILIDADE



### TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Torneiras com fechamento automático nos vestiários e WCs para economia de água.



### BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

Todas as bacias sanitárias terão sistema de duplo acionamento para economia de água.



### SENSORES DE PRESENÇA

Nos halls de serviço dos pavimentos tipo e escadas de emergência, a iluminação será acionada por meio de sensores de presença, gerando economia no consumo de energia elétrica.



### LUMINÁRIAS DE LED

Eficiência na iluminação através de lâmpadas de LED.



### CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA

A água das chuvas será captada nas lajes descobertas sem uso e será utilizada para rega dos jardins.



### PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás da piscina.



### CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO

Há carga elétrica no quadro de distribuição para atender futura instalação de infraestrutura para carregamento de veículos elétricos a cargo do condomínio.

## SEGURANÇA



### SEGURANÇA PERIMETRAL

Perímetro do terreno com infraestrutura para futura instalação de cercas elétricas ou sensores de infravermelho, conforme projeto de segurança.



### CÂMERAS

Serão entregues 16 câmeras posicionadas conforme projeto de segurança, além de infraestrutura para pontos de câmeras adicionais.



### SALA DE SEGURANÇA

Ambiente equipado com ar-condicionado destinado para armazenamento dos equipamentos de gravação das imagens das câmeras de segurança.



### GUARITA

Guarita com vidros blindados e uma porta blindada, além de alvenaria preenchida.



### SEGURANÇA NOS ACESSOS

Acessos de pedestres e veículos com clausura de segurança, monitoramento por câmeras e controle de acesso digital nos portões de pedestres.



# DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

BEM-ESTAR COMO ESSÊNCIA DA SUA ROTINA.

## CONFORTO



### AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado instalado na Guarita, Administração, Pet Spa, Sala de Segurança, Fitness, Festas Gourmet, Salão de Festas e Espaço Beauty.



### CONTROLE DE ACESSO ELETRÔNICO

Controle de acesso eletrônico instalado no Acesso Social, Acesso de Serviço, Delivery, Pet Place, Bicicletário, Mini Market, Coworking, Espaço Beauty, Acesso à Piscina, Fitness e Brinquedoteca.



### WI-FI

Ambientes de área comum social entregues com cabeamento instalado para futura contratação do provedor de Internet.



### ACESSIBILIDADE

Todos os pavimentos e ambientes de uso comum foram projetados para garantir acessibilidade.



### GERADOR

Será entregue instalado 01 gerador que, na falta de energia, atenderá o funcionamento de 01 elevador da torre e demais sistemas do condomínio, conforme projeto específico. Nas unidades privativas haverá um ponto de tomada localizado na cozinha, que será atendido pelo gerador apenas quando este for acionado em caso de falta de energia.



### PISCINA CLIMATIZADA

As Piscinas Adulto, Infantil e Spa do Gourmet & Spa terão água climatizada na temperatura adequada para prática de lazer.



### BICICLETÁRIO

No 2º subsolo (pavimento de acesso) haverá local para 36 ganchos para bicicletas, com espaço para manutenção com bancada, cuba e ferramentas. Haverá também uma tomada para recarga de bicicleta elétrica.



### ESPAÇO DELIVERY

Ambiente preparado com geladeira, freezer e prateleiras para armazenar encomendas junto à portaria.



### MINI MARKET (PREVISÃO)

Será entregue ambiente preparado para futura implantação de minimercado (o contrato com a empresa que implantará o funcionamento do minimercado, deverá ser feito pelo condomínio).



### ÁREAS COMUNS

Entregues decoradas, conforme Memorial Descritivo.



### ACÚSTICA

Os ambientes de Fitness, Salão de Festas e Festas Gourmet terão mantas acústicas instaladas sob o contrapiso para atenuação de ruídos de impacto.



CADA DETALHE PLANEJADO



E EXECUTADO COM PRECISÃO.





P A D R ã O

2 SUÍTES  
81 M<sup>2</sup>

FINAL 4 DO 1º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA INTEGRADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL\*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET\*\*

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- APARTAMENTO COM LAVABO
- ESTAR AMPLO INTEGRADO COM COZINHA
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\*A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO



P A D R ã O

3 SUÍTES  
120M<sup>2</sup>

FINAL 3 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL\*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET\*\*

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- PASSAGEM GOURMET INTEGRANDO COZINHA COM TERRAÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- SUÍTE 1 COM AMPLO CLOSET
- WC SERVIÇO
- BANHEIROS 1 E 2 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA QUEEN

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas da face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO



OPÇÃO COZINHA ABERTA

3 SUÍTES

120M<sup>2</sup>

FINAL 3 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL\*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET\*\*

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- PASSAGEM GOURMET INTEGRANDO COZINHA COM TERRAÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLO INTEGRADO COM COZINHA
- SUÍTE 1 COM AMPLO CLOSET
- WC SERVIÇO
- BANHEIROS 1 E 2 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA QUEEN

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\*A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

\*\*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO



P A D R ã O

4 SUÍTES  
157M²

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL\*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET\*\*

\*\*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- SUÍTE 1 COM AMPLO CLOSET
- DESPENSA
- BANHEIROS 1, 2 E 4 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\*A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



OPÇÃO COZINHA ABERTA E COPA

4 SUÍTES  
157M²

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL\*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET\*\*

\*\*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLO INTEGRADO COM COZINHA E COPA
- SUÍTE 1 COM AMPLO CLOSET
- BANHEIROS 1, 2 E 4 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\*A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



SALA AMPLIADA, COZINHA ABERTA E SUÍTE COM BANHEIROS SR. E SRA.

3 SUÍTES

157M<sup>2</sup>

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL\*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET\*\*

\*\*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLO INTEGRADO COM A COZINHA
- SUÍTE 1 COM CLOSET AMPLIADO E BANHEIROS SR. E SRA.
- BANHEIROS 1, 2 E 4 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

Os móveis e utensílios são da dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \*A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\*A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



SALA AMPLIADA, COZINHA FECHADA E DESPENSA

3 SUÍTES

157M<sup>2</sup>

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL\*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET\*\*

\*\*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- SUÍTE 1 COM CLOSET E JUNÇÃO DOS BANHOS
- DESPENSA
- BANHEIRO DA SUÍTE 1 E BANHEIRO 2 E COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

Os móveis e utensílios são da dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



SALA AMPLIADA, (COM BANHEIRO SENHOR E SENHORA NA SUÍTE 1) COZINHA FECHADA E DESPENSA

# 3 SUÍTES

## 157M<sup>2</sup>

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



### COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

### ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

### BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

### ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

### AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL\*

### PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

### TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET\*\*

\*\*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

### ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

### DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- SUÍTE 1 COM AMPLO CLOSET
- DESPENSA
- BANHEIROS 1, 2 E 4 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLIO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA
- DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO.
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. \* A infraestrutura necessária para instalação do ar condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. \*\* A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



# DIFERENCIAIS UNIDADES PRIVATIVAS

## INFRAESTRUTURA



### MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

As unidades serão entregues com medidor individual de água instalado.



### MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS

As unidades serão entregues com infraestrutura para futura medição individual de gás.



### TOMADAS DE EMERGÊNCIA

Caso falte energia, há 01 ponto elétrico próximo à geladeira que será alimentado por gerador.



### ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA

Para melhor aproveitamento do seu espaço e estética, as unidades possuem área técnica exclusiva para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.



### TOALHEIRO TÉRMICO

Todas as unidades terão ponto elétrico para toalheiro térmico nos banheiros sociais.



### AR-CONDICIONADO

Unidades com infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de ar condicionado nas salas, dormitórios e terraços sociais.



### AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades serão entregues com infraestrutura para aquecimento de água a gás, por meio de aquecedor individual, a ser adquirido e instalado pelo proprietário.



### FACILIDADES PARA AUTOMAÇÃO

As unidades serão entregues com infraestrutura para facilitar a futura automação residencial por conta do cliente, tais como acionamento das persianas das janelas e facilidades para a automação da iluminação.



### PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares pelo condomínio, que irá auxiliar no aquecimento a gás dos pontos atendidos nas unidades.



### COIFA

As unidades de 3 e 4 suítes (Finais 1, 2, 3 e 5) terão infraestrutura para futura instalação de coifa nas cozinhas.



### TRITURADOR

Unidades com infraestrutura para futura instalação de triturador na cozinha.



### PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA

As unidades de 4 suítes (Finais 1 e 2) terão ponto de água fria para geladeira.



# DIFERENCIAIS UNIDADES PRIVATIVAS

## CONFORTO



### JANELAS COM AMPLITUDE VISUAL

As janelas dos dormitórios terão módulo inferior de vidro, garantindo maior iluminação aos ambientes.



### PORTAS DE CORRER SALA X TERRAÇO

Porta entre sala e terraço com altura diferenciada, oferecendo maior luminosidade à unidade (apenas nas unidades Final 01 e 02)



### PERSIANAS

Haverá persiana integrada nos caixilhos dos dormitórios, com infraestrutura para futura motorização.



### GUARDA-CORPO DE VIDRO

Terraço social das unidades com guarda-corpo de vidro encaixilhado, para melhor visibilidade.



### ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO

Elevadores com controle de acesso nas unidades Final 1 e 2.

## ACÚSTICA



### JANELAS COM DESEMPENHO ACÚSTICO

Todas as unidades terão janelas projetadas para desempenho acústico.



### MANTA ACÚSTICA

As unidades a partir do 2º pavimento terão manta acústica instalada entre a laje e o contrapiso dos dormitórios para atenuação dos ruídos de impacto.



### PROTEÇÃO ACÚSTICA DE ESGOTO

Todas as unidades terão envelopamento nas tubulações aéreas de esgoto dos banheiros sociais para atenuação de ruído de água.





# A MAC FAZ A PERSONALIZAÇÃO DO SEU APARTAMENTO.

VERIFIQUE A DISPONIBILIDADE E OS KITS A SEREM OFERECIDOS EM SEU EMPREENDIMENTO.

- Sem dor de cabeça.
- Eficiência, qualidade e garantia MAC.
- Economia de tempo.
- Próximo à entrega das chaves, a MAC firmará parcerias para oferecer mais praticidade e versatilidade. Você poderá escolher entre fornecedores especializados que cuidarão da decoração do seu apartamento, proporcionando uma experiência personalizada e sem complicações.

## VEJA COMO É FÁCIL:

01. Quando as obras começarem, você receberá um e-mail convidando-o para conhecer a página do Mac Decora.
02. Entre na página e descubra as opções que oferecemos para seu apartamento.
03. Durante as obras, iremos executar os acabamentos conforme suas escolhas, com toda a qualidade e garantia MAC.

## OPÇÕES DE PLANTA

Escolha entre a planta padrão ou uma das opções de planta elaboradas pela MAC, sem custo.

## KITS DE INFRAESTRUTURA

Escolha os kits de infraestrutura disponibilizados, com custo;

- Infra (rede frigorígena) para ar-condicionado;
- Kit churrasqueira;
- Automatização das persianas integradas.

## KITS DE ACABAMENTOS

Teremos kits de acabamentos contendo opções de:

- Revestimentos de pisos e paredes;
- Bancadas;
- Metais;
- Louças;
- Fechadura Eletrônica.





CONSTRUTORA E INCORPORADORA

M A C . C O M . B R

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.