



AUTORIA
MAC



BEM-VINDO
AO SEU
PRIMEIRO
MAC.

CONFORTO É MORAR EM UMA
TORRE ÚNICA SEM STUDIOS,
100% RESIDENCIAL,
EM UMA ESQUINA TRANQUILA
E ARBORIZADA PRÓXIMA À
ESTAÇÃO SÃO JUDAS.
AQUI, CADA DETALHE CARREGA
A ASSINATURA MAC:
DOS MAIS DE 20 ESPAÇOS DE
LAZER AOS APARTAMENTOS
COM DIFERENCIAIS ÚNICOS.

2 DORMS

PRODUTO ENQUADRADO **HMP** E **R2V**

45 M² — 0 E 1 VAGA

2 DORMS

1 SUÍTE

60 E 61 M² — 1 VAGA

3 DORMS

1 SUÍTE

70 E 73 M² — 1 VAGA



R E C O N H E C I D O D N A M A C

PROJETOS ÚNICOS, COM HISTÓRIA PRÓPRIA E CREDIBILIDADE.

NOSSOS NÚMEROS TRADUZEM UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO.

EMPRESA DE CAPITAL FECHADO

Controle centralizado. Focada no longo prazo e na continuidade da empresa.

CONSTRUTORA PRÓPRIA

Para manter a qualidade construtiva e segurança na entrega, não terceirizamos obras.

100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO

Mais de 80 obras.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Qualidade superior em acabamentos evitando desgastes excessivos ao longo do tempo. Departamento de qualidade certificado com ISO 9001 e PBQP-H Nível A, desde 2010.

INCORPORADORA PRÓPRIA

Da compra do terreno até o desenvolvimento do produto, tudo é feito pensando em cada especificidade. Desde a concepção até o término da assistência técnica.

EXCELÊNCIA NOS DETALHES

Projeto e plantas desenvolvidos de forma única e não de forma escalonada.

SOLIDEZ FINANCEIRA

Gestão operacional e economicamente eficiente, focada em segurança financeira, constantemente com fluxo de caixa positivo.

PIONEIRA EM STUDIOS

Desde de 2001 desenvolvendo studios pensados na rentabilidade e valorização.

ALTO ÍNDICE DE RECOMPRA

Programa de fidelidade devido ao alto número de clientes com mais de uma unidade MAC.

45 ANOS DE EXPERIÊNCIA

94 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

89 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

15.556 UNIDADES ENTREGUES

MAIS DE 200 TORRES CONSTRUÍDAS

MAIS DE 1.600.000 M² CONSTRUÍDOS

DESENHAMOS MOMENTOS. ESCRIVEMOS HISTÓRIAS.

Nosso objetivo principal: Evoluir sempre para desenvolver empreendimentos imobiliários únicos e de qualidade.

MAC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



ENTREGUE



LOADD

ENTREGUE



VILLA VARANDA

45 ANOS DE UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA COM CUIDADO
AOS DETALHES. EXATAMENTE COMO SERÁ NO SEU 1º MAC

ENTREGUE



THE RITZ

ENTREGUE



L'ETERNLITÉ

ENTREGUE



VILA NOVA MARIANA

ENTREGUE



LOUNGE 71

ENTREGUE



CONTEMP

EM OBRAS



MAC VILA MARIANA

Há mais de quatro décadas, a MAC transforma a cidade com projetos que se tornam referência de morar bem. Da arquitetura ao cuidado nos detalhes, cada novo endereço nasce com a mesma missão: elevar a vida das pessoas com um jeito próprio de fazer as coisas. É essa tradição, construída projeto a projeto, que agora dá início ao seu próximo capítulo.

E agora, toda a evolução que a MAC viveu em 4 décadas e meia desde a sua fundação, culmina em mais um projeto: o AUTORIA MAC.

ENTREGAS MAC NA ZONA SUL:

- The Ritz - **1999**
- L'Eternité - **2003**
- Vereda Paraíso - **2007**
- Vila Nova Mariana - **2008**

- Cristall Aclimação - **2010**
- Coletânea - **2011**
- Apogeo Chác. Klabin - **2012**
- Meridiano Saúde - **2012**

- Host Paraíso - **2013**
- Decor Paraíso - **2014**
- Station Offices - **2014**
- Gallery Offices - **2014**

- Vila Varanda São Judas - **2015**
- Ares do Parque Aclimação - **2015**
- Class Varanda - **2016**
- New Station Vl. Clementino - **2016**

- Lounge 71 - **2021**
- Loadd - **2021**
- Contemp - **2023**
- Green Loadd Saúde - **2024**

SEU PRIMEIRO MAC, A 550 M DA ESTAÇÃO SÃO JUDAS.



MOBILIDADE E
FACILIDADES A
POUCOS MINUTOS.

- ESTAÇÃO SÃO JUDAS - 4 MIN.
- AV. PAULISTA - 14 MIN.
- PARQUE IBIRAPUERA - 12 MIN.

- AEROPORTO DE CONGONHAS - 9 MIN.
- PRINCIPAL BAIRRO MÉDICO HOSPITALAR -
VL. CLEMENTINO - 12 MIN.



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO DE USO ESTRITAMENTE RESIDENCIAL
COMPOSTO DE UNIDADES R2V E HMPs.

AV. FAGUNDES FILHO, 524 X RUA BERTO CONDÉ - VILA MONTE ALEGRE

Área do Terreno: **2.220m²**

1 Torre

243 Unidades

24 Pavimentos, sendo:

1º e 2º subsolos

Vagas e áreas técnicas

Térreo

Acessos, vagas e Áreas Comuns Sociais

1º pavimento

Vagas e Áreas Comuns Sociais

18 pavimentos tipo

Apartamentos (2º ao 19º pavimentos /13 por andar com unidades HMP e R2V)

20º Pavimento

Fitness e Apartamentos (9 por andar) R2V

Ático

Elevadores

4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de serviço

Total de Vagas:

194 vagas para autos, 3 PCDs e 10 motos

193 unidades residenciais (R2V)

2º ao 20º pavimentos (2º ao 10º pavimentos compartilham andar com unidades HMP)

**3 Dorms (1 Suíte) - 57 unidades
71 à 73m² - 1 Vaga***

**2 Dorms (1 Suíte) - 57 unidades
60 a 61m² - 1 Vaga***

**2 Dorms - 73 unidades
45m² - 1 vaga***

**2 Dorms PCD - 6 unidades
45m² - 1 vaga*****

50 unidades residenciais (HMP)**
2º ao 10º pavimentos (compartilham andar com unidades R2V)

2 Dorms - 48 unidades - 45m² - sem vaga

2 Dorms PCD - 2 unidades - 45m² - sem vaga***

* Vagas de uso comum e indeterminadas. A definição das vagas de veículos de passeio (exceto PCD), será via sorteio. As regras e prioridade dos sorteios estão descritas na Convenção de Condomínio.

** Unidades HMP - Habitação de Mercado Popular, para famílias com renda familiar de até 10 (dez) salários mínimos. Consultar valor máximo permitido para comercialização das unidades.

*** 8 Apartamentos adaptados para necessidades especiais, conforme Norma Brasileira de Acessibilidade (NBR 9050) e Decreto Federal 9.451/18.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

ARQUITETURA:

IDE
studio

PAISAGISMO:

núcleo
arquitetura
de paisagem

DECORAÇÃO:

CS
CHRIS SILVEIRA



AUTÊNTICO,
COMO
VOCÊ.





PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA

- SEM LOJAS
- ENTRADA ÚNICA
- FACHADA IMPONENTE
- ACESSO SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1. ACESSO PEDESTRE SOCIAL
- 2. ACESSO PEDESTRE SERVIÇO
- 3. ACESSO VEÍCULOS
- 4. GUARITA
- 5. DELIVERY
- 6. LOBBY
- 7. SALÃO DE FESTAS
- 8. FESTAS GOURMET
- 9. CHURRASQUEIRA
- 10. PRAÇA DA CHURRASQUEIRA
- 11. SOLÁRIO
- 12. PISCINA ADULTO
- 13. PISCINA INFANTIL
- 14. LOUNGE DA PISCINA
- 15. BRINQUEDOTECA
- 16. PLAYGROUND
- 17. COWORKING
- 18. ESPAÇO BEAUTY
- 19. SALA DE MASSAGEM
- 20. PET PLACE GRAND PATAS
- 21. PET PLACE MINI PATAS
- 22. VAGAS COBERTAS

PLANTA DE ÁREAS COMUNS DO TÉRREO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



1º PAVIMENTO

BICICLETÁRIO

PET SPA

MINI MARKET (PREVISÃO)

LAVANDERIA (PREVISÃO)

VAGAS

IMPLANTAÇÃO 20º PAVIMENTO

1. HALL ELEVADORES

2. FITNESS

3. SALA DE GINÁSTICA

4. TERRAÇOS (SEM ACESSO)

AV. FAGUNDES FILHO

RUA BERTO CONDÉ



PLANTA DE ÁREAS 20º PAVIMENTO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



LOBBY

- PÉ-DIREITO DUPLO INTEGRADO
- MOBILIÁRIO CONTEMPORÂNEO E CONFORTÁVEL
- AMPLA E CONFORTÁVEL ÁREA DE ESTAR
- ILUMINAÇÃO NATURAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



DELIVERY

- ESPAÇO BEM EQUIPADO
- GELADEIRA PARA PERECÍVEIS
- AMPLAS ESTANTES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



BICICLETÁRIO

- ESTRUTURA PARA MAIS DE 80 BICICLETAS
- BANCADA PARA USO DE FERRAMENTAS E PIA
- AMBIENTE ESTILIZADO E MODERNO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

PET PLACE

- ÁREA CERCADA
- ESPAÇO GRAMADO E ARBORIZADO
- BANCOS DE DESCANSO SOB A SOMBRA
- BEBEDOURO PET
- EQUIPAMENTO PARA DESCARTE
- AMBIENTES SEPARADOS PARA ANIMAIS DE PEQUENO E GRANDE PORTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET SPA

PET SPA

- PIA PROJETADA PARA ACOMODAR ANIMAIS DE TODOS OS PORTES
- DEGRAUS DE ACESSO À PIA
- DUCHAS COM REGULAGEM DE TEMPERATURA
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE FUNCIONANDO



MINI MARKET

- AMBIENTE COM CONTROLE DE ACESSO
- ESPAÇO PREPARADO PARA IMPLANTAÇÃO
DE MINIMERCADO COM AUTOATENDIMENTO
- AMPLAS PRATELEIRAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET



SALÃO DE FESTAS

- ESPAÇO PARA RECEBER COM 2 AMBIENTES
- DECORAÇÃO, REVESTIMENTOS E MOBILIÁRIOS CONTEMPORÂNEOS
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE FUNCIONANDO
- COPA DE APOIO COM ACESSO INTERNO E EXTERNO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

FESTAS GOURMET



- ESPAÇO BEM ILUMINADO COM JANELAS AMPLAS
- MOBILIÁRIOS E DECORAÇÃO PARA MAIOR CONFORTO
- BANCADA DE APOIO COM CHAMPANHEIRA
- EQUIPADO COM GELADEIRA E CHURRASQUEIRA A GÁS



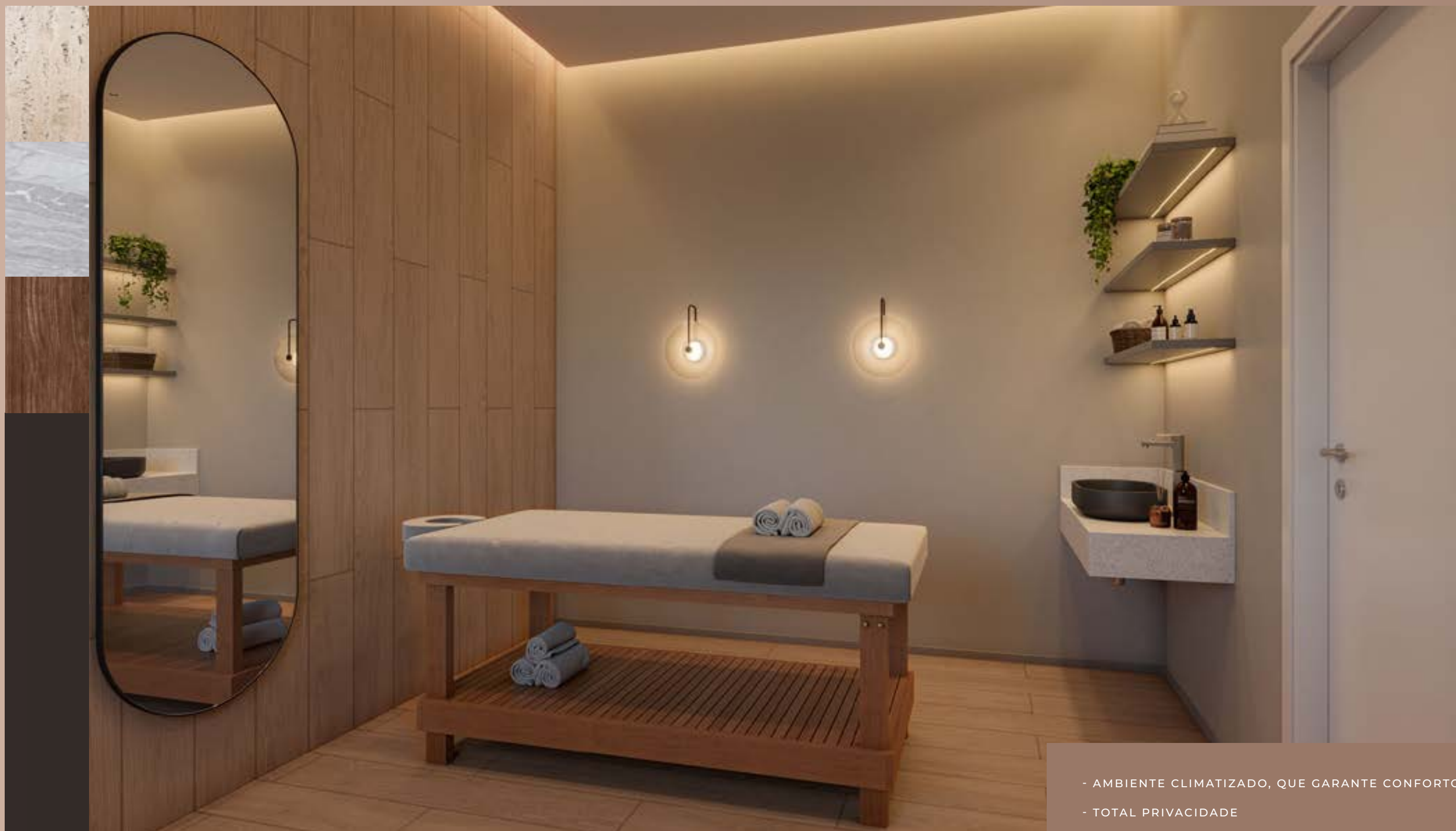
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FESTAS GOURMET



COWORKING

- ACABAMENTOS QUE PROPORCIONAM UM AMBIENTE ACOLHEDOR
- DECORAÇÃO MODERNA COM TOM PROFISSIONAL
- AMBIENTE EQUIPADO COM CAFETEIRA E TV

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



MASSAGEM

- AMBIENTE CLIMATIZADO, QUE GARANTE CONFORTO
- TOTAL PRIVACIDADE
- ILUMINAÇÃO INDIRETA ACONCHEGANTE
- MOBILIÁRIO E ITENS QUE GARANTEM RALAXAMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MASSAGEM



ESPAÇO BEAUTY

- EQUIPADO PARA ATENDIMENTOS DE BELEZA
- ESTRUTURA E ILUMINAÇÃO ADEQUADAS
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE FUNCIONANDO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA

- ESPAÇO LÚDICO E SEGURO
- BRINQUEDÃO COM ESCORREGADOR E PISCINA DE BOLINHAS
- DECORAÇÃO ATEMPORAL



- PISO EMBORRACHADO PARA MAIS CONFORTO E SEGURANÇA
- BRINQUEDÃO PARA ESCALADA, COM ESCORREGADOR
- BANCO DE DESCANSO
- AMBIENTE SEGURO PRÓXIMO À BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- EQUIPADO COM GELADEIRA, PIA E ARMÁRIOS DE APOIO
- MOBILIÁRIO CONFORTÁVEL
- AMBIENTE BEM INTEGRADO À PRAÇA DA CHURRASQUEIRA

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



- INTEGRAÇÃO COMPLETA À CHURRASQUEIRA
- MESA E SOFÁS CONFORTÁVEIS
- PAISAGISMO INTEGRADO



PRAÇA DA CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PISCINA

- PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL
- PISCINAS COM SISTEMA DE AQUECEDORES PARA A CLIMATIZAÇÃO
- DECK COM SOLÁRIO EQUIPADO COM ESPREGUIÇADEIRAS
- PAISAGISMO NATURAL QUE PERMEIA O AMBIENTE



- ILUMINAÇÃO NATURAL E VISTA ESPETACULAR DO 20º PAVIMENTO
- ATENUAÇÃO ACÚSTICA DE RUÍDO DE IMPACTO NO PISO
- ESPAÇO EQUIPADO PARA MUSCULAÇÃO E CARDIO
- ESTEIRAS PROFISSIONAIS, ADEQUADAS PARA USO INTENSO
- REVESTIMENTO MODERNO COM ACABAMENTO AMADEIRADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

FITNESS
20º PAVIMENTO



- EQUIPAMENTOS PARA IOGA, ALONGAMENTO E TREINO FUNCIONAL
- PISO COM ABSORÇÃO DE IMPACTO
- PORTA PARA SEPARAÇÃO DE AMBIENTES

SALA DE GINÁSTICA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINÁSTICA

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

PARA AJUDAR NOSSO PLANETA E PROTEGER SUA FAMÍLIA.

SUSTENTABILIDADE



TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Torneiras com fechamento automático nos vestiários e WCs para economia de água.



BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

Todas as bacias sanitárias terão sistema de duplo acionamento para economia de água.



SENSORES DE PRESENÇA

Nos halls de serviço dos pavimentos tipo e escadas de emergência, a iluminação será acionada por meio de sensores de presença, gerando economia no consumo de energia elétrica.



LUMINÁRIAS DE LED

Eficiência na iluminação através de lâmpadas de LED.



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA

A água das chuvas será captada nas lajes descobertas sem uso e será utilizada para rega dos jardins.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás da piscina.



CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO

Quadro de distribuição elétrica compatível, para atender futura instalação de infraestrutura para carregamento de veículos elétricos, a cargo do condomínio.

SEGURANÇA



SEGURANÇA PERIMETRAL

Perímetro do terreno com infraestrutura para futura instalação de cercas elétricas ou sensores de infravermelho, conforme projeto de segurança.



CÂMERAS

Serão entregues 16 câmeras posicionadas conforme projeto de segurança, além de infraestrutura para pontos de câmeras adicionais.



SALA DE SEGURANÇA

Ambiente equipado com ar-condicionado destinado para armazenamento dos equipamentos de gravação das imagens das câmeras de segurança.



GUARITA

Guarita com vidros blindados e uma porta blindada, além de alvenaria preenchida.



SEGURANÇA NOS ACESSOS

Acessos de pedestres e veículos com clausura de segurança, monitoramento por câmeras e controle de acesso digital nos portões de pedestres.



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

BEM-ESTAR COMO ESSÊNCIA DA SUA ROTINA.

CONFORTO



AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado instalado na Guarita, Administração, Sala de Segurança, Massagem, Salão de Festas, Beauty e Pet Spa.



CONTROLE DE ACESSO ELETRÔNICO

Controle de acesso eletrônico instalado no Acesso de Serviço, Acesso Social, Pet Place, Delivery, Brinquedoteca, Acesso Piscina, Bicicletário, Lavanderia, Mini Market e Fitness.



WI-FI

Ambientes de área comum social entregues com cabeamento instalado para futura contratação do provedor de internet.



ACESSIBILIDADE

Todos os pavimentos e ambientes de uso comum foram projetados para garantir acessibilidade.



GERADOR

Será entregue instalado 01 gerador que, na falta de energia, atenderá o funcionamento de 01 elevador da torre e demais sistemas do condomínio conforme projeto específico.



PISCINA CLIMATIZADA

As piscinas adulto e infantil terão água climatizada, em temperatura adequada para a prática de lazer.



BICICLETÁRIO

No 1º Pavimento haverá local para aproximadamente 82 ganchos para bicicletas, com espaço para manutenção com bancada, cuba e ferramentas. Haverá também uma tomada para recarga de bicicleta elétrica.



ESPAÇO DELIVERY

Ambiente preparado com geladeira e prateleiras para armazenar encomendas junto à portaria.



MINI MARKET (PREVISÃO)

Será entregue ambiente preparado para futura implantação de minimercado (contrato com empresa que implantará o funcionamento do minimercado deverá ser feito pelo condomínio).



PET SPA E PET PLACE (GRANDPATAS E MINIPATAS)

Entregues decorados, conforme Memorial Descritivo.



FITNESS NA COBERTURA

Fitness de aproximadamente 110m² no 20º pavimento, com equipamentos que permitem treinos de cardio e musculação.



ÁREAS COMUNS

Entregues decoradas, conforme Memorial Descritivo.



ACÚSTICA DO FITNESS

O Fitness terá tratamento acústico instalado sob o contrapiso para atenuação de ruídos de impacto e aéreos.

Entregues decoradas, conforme Memorial Descritivo.

ORIGINAL,
COMO
OS SEUS
PLANOS.





— FINAL 7 DO 2° AO 20° PAVIMENTOS

2 DORMS

45 M²

APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS / ÁREA DE SERVIÇO)

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS (EQUIPAMENTOS POR CONTA DO CLIENTE)

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NO DORMITÓRIO DO CASAL

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- PLANTA COMPLETA COM AMBIENTES BEM DIMENSIONADOS
- DORMITÓRIO 1 COM ESPAÇO SUFICIENTE PARA CAMA QUEEN



O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura Intermediação: Access - Creci: 21.164-J. Possui 50 unidades HMP - Habitação de Mercado Popular, para famílias com renda familiar de até 10 salários mínimos; e 193 unidades R2V sem limite de renda, nos termos da Lei Municipal nº 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico), alterada pela Lei nº 17.975/2023, regulamentada pelos Decretos Municipais nº 63.130/2024, nº 64.244/2025 e nº 64.895/2026, bem como pela Portaria SEHAB nº 122/2025. O preço de venda das unidades HMP observará os limites previstos na legislação, atualmente de R\$ 537.672,71. Início estimado das vendas: 03/2026. As unidades HMP poderão ser adquiridas por compradores enquadrados ou não na faixa de renda, estando sujeitos a restrição de uso. Para mais informações sobre unidades, regras de enquadramento, documentação exigida e demais condições legais, consulte um de nossos consultores ou acesse o nosso FAQ. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.





— FINAL 7 DO 2º AO 20º PAVIMENTOS

1 DORM

SALA AMPLIADA

45 M²

APA (ÁREA PREPARO DE ALIMENTOS / ÁREA DE SERVIÇO)

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS (EQUIPAMENTOS POR CONTA DO CLIENTE)

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NO DORMITÓRIO DO CASAL

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- PLANTA COMPLETA E INTEGRADA COM AMBIENTES BEM DIMENSIONADOS
- ESTAR AMPLO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- DORMITÓRIO CASAL QUE PERMITE CAMA QUEEN



O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura Intermediação: Access - Creci: 21.164-J. Possui 50 unidades HMP - Habitação de Mercado Popular, para famílias com renda familiar de até 10 salários mínimos; e 193 unidades R2V sem limite de renda, nos termos da Lei Municipal nº 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico), alterada pela Lei nº 17.975/2023, regulamentada pelos Decretos Municipais nº 63.130/2024, nº 64.244/2025 e nº 64.895/2026, bem como pela Portaria SEHAB nº 122/2025. O preço de venda das unidades HMP observará os limites previstos na legislação, atualmente de R\$ 537.672,71. Início estimado das vendas: 03/2026. As unidades HMP poderão ser adquiridas por compradores enquadrados ou não na faixa de renda, estando sujeitos a restrição de uso. Para mais informações sobre unidades, regras de enquadramento, documentação exigida e demais condições legais, consulte um de nossos consultores ou acesse o nosso FAQ. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.





FINAL 11 DO 3º AO 19º PAVIMENTOS

2 DORMS

45 M²

APA (ÁREA PREPARO DE ALIMENTOS / ÁREA DE SERVIÇO)

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS (EQUIPAMENTOS POR CONTA DO CLIENTE)

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NO DORMITÓRIO DO CASAL

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- PLANTA COMPLETA COM AMBIENTES BEM DIMENSIONADOS
- DORMITÓRIO CASAL QUE PERMITE CAMA QUEEN
- BANHEIRO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS



HMP R2V

EMPREENHIMENTO COM
UNIDADES DE HABITAÇÃO
DE MERCADO POPULAR
(HMP)

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura Intermediação: Access - Creci: 21.164-J. Possui 50 unidades HMP - Habitação de Mercado Popular, para famílias com renda familiar de até 10 salários mínimos; e 193 unidades R2V sem limite de renda, nos termos da Lei Municipal nº 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico), alterada pela Lei nº 17.975/2023, regulamentada pelos Decretos Municipais nº 63.130/2024, nº 64.244/2025 e nº 64.895/2026, bem como pela Portaria SEHAB nº 122/2025. O preço de venda das unidades HMP observará os limites previstos na legislação, atualmente de R\$ 537.672,71. Início estimado das vendas: 03/2026. As unidades HMP poderão ser adquiridas por compradores enquadrados ou não na faixa de renda, estando sujeitos a restrição de uso. Para mais informações sobre unidades, regras de enquadramento, documentação exigida e demais condições legais, consulte um de nossos consultores ou acesse o nosso FAQ. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



FINAL 11 DO 3º AO 19º PAVIMENTOS

1 DORM

45 M² SALA AMPLIADA

APA (ÁREA PREPARO DE ALIMENTOS / ÁREA DE SERVIÇO)

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO E AQUECEDOR A GÁS (EQUIPAMENTOS POR CONTA DO CLIENTE)

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NO DORMITÓRIO DO CASAL

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- PLANTA COMPLETA E INTEGRADA COM AMBIENTES BEM DIMENSIONADOS
- DORMITÓRIO CASAL QUE PERMITE CAMA QUEEN
- BANHEIRO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS
- ESTAR AMPLO PERMITINDO 2 AMBIENTES



HMP R2V

EMPREENHIMENTO COM
UNIDADES DE HABITAÇÃO
DE MERCADO POPULAR
(HMP)

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura Intermediação: Access - Creci: 21.164-J. Possui 50 unidades HMP - Habitação de Mercado Popular, para famílias com renda familiar de até 10 salários mínimos; e 193 unidades R2V sem limite de renda, nos termos da Lei Municipal nº 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico), alterada pela Lei nº 17.975/2023, regulamentada pelos Decretos Municipais nº 63.130/2024, nº 64.244/2025 e nº 64.895/2026, bem como pela Portaria SEHAB nº 122/2025. O preço de venda das unidades HMP observará os limites previstos na legislação, atualmente de R\$ 537.672,71. Início estimado das vendas: 03/2026. As unidades HMP poderão ser adquiridas por compradores enquadrados ou não na faixa de renda, estando sujeitos a restrição de uso. Para mais informações sobre unidades, regras de enquadramento, documentação exigida e demais condições legais, consulte um de nossos consultores ou acesse o nosso FAQ. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



— FINAL 4 DO 2° AO 20° PAVIMENTOS

2 DORMS

60 M² — 1 SUÍTE

COZINHA

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NA SUÍTE

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COMPOSTO POR BANCADA, CUBA, TORNEIRA, CHURRASQUEIRA A CARVÃO E COIFA)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- LIVING COM ESPAÇO PARA 2 AMBIENTES: ESTAR E JANTAR
- COZINHA INTEGRADA COM LIVING
- ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA
- SUÍTE 1 COM ESPAÇO SUFICIENTE PARA CAMA QUEEN E AMPLO GUARDA-ROUPAS
- DORMITÓRIO 2 PERMITE USO DE 2 CAMAS



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



— FINAL 4 DO 2º AO 20º PAVIMENTOS

1 DORM

1 SUÍTE E SALA AMPLIADA

60 M²

COZINHA

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NA SUÍTE

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COMPOSTO POR BANCADA, CUBA, TORNEIRA, CHURRASQUEIRA A CARVÃO E COIFA)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- LIVING COM ESPAÇO PARA 3 AMBIENTES: ESTAR, LOUNGE E JANTAR
- COZINHA INTEGRADA COM LIVING
- ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA
- SUÍTE 1 COM ESPAÇO SUFICIENTE PARA CAMA QUEEN E AMPLO GUARDA-ROUPAS



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

— FINAL 3 DO 2° AO 20° PAVIMENTOS

3 DORMS

70 M²

1 SUÍTE

COZINHA

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NA SUÍTE E DORMITÓRIOS

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COMPOSTO POR BANCADA, CUBA, TORNEIRA, CHURRASQUEIRA A CARVÃO E COIFA)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- LIVING COM ESPAÇO PARA 2 AMBIENTES: ESTAR E JANTAR
- JANTAR COM ESPAÇO PARA MESA DE 6 LUGARES
- COZINHA INTEGRADA COM LIVING
- DORMITÓRIO 2 PERMITE USO DE 2 CAMAS
- BANHO 1 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA
- SUÍTE 1 COM ESPAÇO SUFICIENTE PARA CAMA QUEEN E AMPLO GUARDA-ROUPAS

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



— FINAL 3 DO 2º AO 20º PAVIMENTOS

2 DORMS

1 SUÍTE E SALA AMPLIADA

70 M²



COZINHA

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NA SUÍTE E DORMITÓRIOS

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- LIVING COM ESPAÇO PARA 3 AMBIENTES: ESTAR, LOUNGE E JANTAR
- JANTAR COM ESPAÇO PARA MESA DE 6 LUGARES
- COZINHA INTEGRADA COM LIVING
- BANHO 1 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE 1 COM ESPAÇO SUFICIENTE PARA CAMA QUEEN E AMPLO GUARDA-ROUPAS
- ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



— FINAL 6 DO 2° AO 20° PAVIMENTOS

3 DORMS

73 M² — 1 SUÍTE



COZINHA

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO INDIVIDUAL A GÁS

AR-CONDICIONADO

- *INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NA SUÍTE E DORMITÓRIOS

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA **KIT GOURMET (KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- LIVING COM ESPAÇO PARA 2 AMBIENTES: ESTAR E JANTAR
- JANTAR COM ESPAÇO PARA MESA DE 6 LUGARES
- COZINHA INTEGRADA COM LIVING
- DORMITÓRIO 2 PERMITE USO DE 2 CAMAS
- BANHO 1 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE 1 COM ESPAÇO SUFICIENTE PARA CAMA QUEEN E AMPLO GUARDA-ROUPAS
- ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



— FINAL 6 DO 2º AO 20º PAVIMENTOS

2 DORMS

1 SUÍTE E SALA AMPLIADA

73 M² —



COZINHA

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA INTEGRADA DE LAVAR E SECAR
- INFRAESTRUTURA PARA TANQUE

BANHEIRO

- PONTO DE CHUVEIRO ATENDIDO POR AQUECIMENTO
- INDIVIDUAL A GÁS

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS E ESTAR

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NA SUÍTE E DORMITÓRIOS

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET** (KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO)

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- LIVING COM ESPAÇO PARA 3 AMBIENTES: ESTAR, LOUNGE E JANTAR
- JANTAR COM ESPAÇO PARA MESA DE 6 LUGARES
- COZINHA INTEGRADA COM LIVING
- BANHO 1 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE 1 COM ESPAÇO SUFICIENTE PARA CAMA QUEEN E AMPLO GUARDA-ROUPAS
- ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. Verificar disponibilidade ** A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.



NOVO ESTUDO (**APROVADO EM 24/07/25**)
TRANSFORMANDO GIARDINOS EM UNIDADES R2V



	UNIDADES 3 DORMS			UNIDADES 2 DORMS COM 1 SUÍTE			UNIDADES 2 DORMS							
	FINAL 02	FINAL 03	FINAL 06	FINAL 01	FINAL 04	FINAL 05	FINAL 07	FINAL 08	FINAL 09	FINAL 10	FINAL 11	FINAL 12	FINAL 13	
20° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	FITNESS				R2V	
19° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
18° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
17° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
16° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
15° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
14° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
13° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
12° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
11° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	
10° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	R2V ACESSÍVEL	HMP	
9° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP	R2V ACESSÍVEL	HMP	
8° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP	R2V ACESSÍVEL	HMP	
7° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP	R2V ACESSÍVEL	HMP	
6° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP	R2V ACESSÍVEL	HMP	
5° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP	R2V ACESSÍVEL	HMP	
4° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP ACESSÍVEL	HMP	
3° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP	HMP ACESSÍVEL	HMP	
2° PAVIMENTO	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	R2V	HMP	HMP	HMP	HMP	R2V GIARDINO	R2V GIARDINO	R2V GIARDINO	
1º PAV (SOBRESOLO)	VAGAS E ÁREAS COMUNS													
TÉRREO	VAGAS E ÁREAS COMUNS													
1º SS	VAGAS E ÁREAS COMUNS													

DIFERENCIAIS UNIDADES PRIVATIVAS



INFRAESTRUTURA



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

As unidades serão entregues com medidor individual de água instalado.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS

As unidades serão entregues com infraestrutura para futura medição individual de gás.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares pelo condomínio, que irá auxiliar no aquecimento a gás dos pontos atendidos nas unidades.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO NOS TERRAÇOS

Em todos os apartamentos, está previsto duto de exaustão para instalação de churrasqueira a carvão e infraestrutura (ponto de água e esgoto) para pia. O Kit Gourmet, composto de pia com churrasqueira a carvão, cuba e torneira e coifa, poderá ser adquirido com custo junto ao MAC DECORA



ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA (UNIDADES FINAL 1, 4, 5 E DE 7 A 13)

Para melhor aproveitamento do seu espaço e estética, as unidades possuem área técnica exclusiva para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.



AR-CONDICIONADO

O cliente poderá adquirir, junto ao serviço de personalização da Mac Decora (verificar disponibilidade), o "Kit Ar-Condicionado". Este kit é composto por rede frigorígena instalada em todos os quartos e na sala de estar da unidade, permitindo que a instalação das evaporadoras e da condensadora, seja realizada por conta do cliente, conforme projetos específicos. Para as unidades que não adquirirem o "Kit Ar-Condicionado" junto ao MAC Decora, será entregue infraestrutura, conforme abaixo:

- Carga elétrica (não serão entregues disjuntores e cabos elétricos, somente infraestrutura seca)
- Pontos de dreno nos quartos e na sala de estar.



AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades serão entregues com infraestrutura para aquecimento de água a gás, por meio de aquecedor individual, a ser adquirido e instalado pelo proprietário.

ACÚSTICA



JANELAS COM DESEMPENHO ACÚSTICO

Todas as unidades terão janelas projetadas para desempenho acústico.



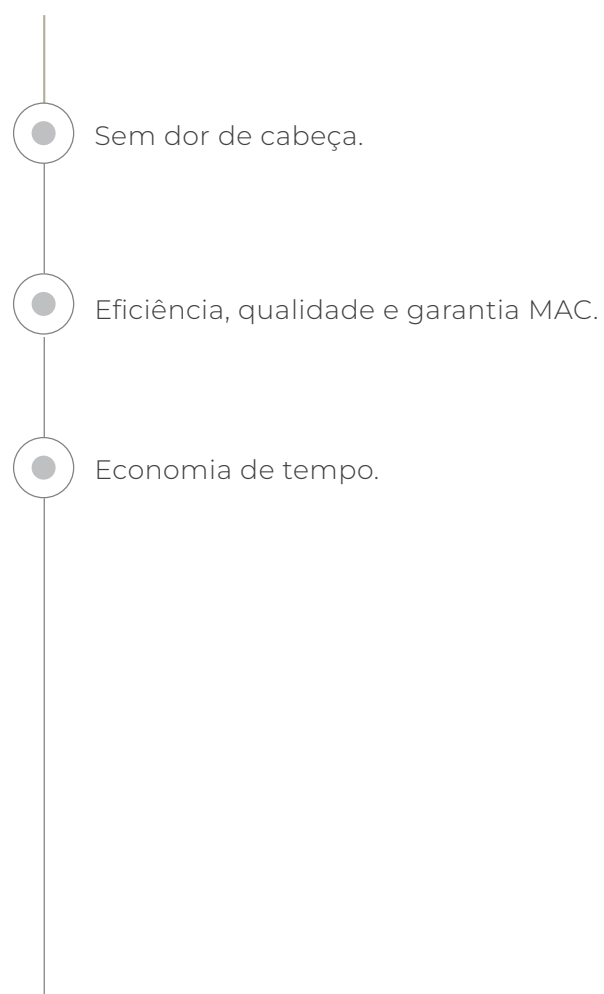
MANTA ACÚSTICA

As unidades a partir do 2º pavimento terão manta acústica instalada entre a laje e o contrapiso dos dormitórios para atenuação dos ruídos de impacto.



A MAC FAZ A PERSONALIZAÇÃO DO SEU APARTAMENTO.

VERIFIQUE A DISPONIBILIDADE E OS KITS A SEREM OFERECIDOS EM SEU EMPREENDIMENTO.



VEJA COMO É FÁCIL:

01. Quando as obras começarem, você receberá um e-mail convidando-o para conhecer a página do Mac Decora.
02. Entre na página e descubra as opções que oferecemos para seu apartamento.
03. Durante as obras, iremos executar os acabamentos conforme suas escolhas, com toda a qualidade e garantia MAC.

OPÇÕES DE PLANTA

Escolha entre a planta padrão ou uma das opções de planta elaboradas pela MAC, sem custo.

KIT GOURMET

Escolha os kits de infraestrutura disponibilizados, com custo;

- Kit ar-condicionado (inclusão rede frigorígena);
- Kit Gourmet.

KITS DE ACABAMENTOS

Teremos kits de acabamentos contendo opções de:

- Revestimentos e acabamentos pré-determinados.



ZARA HOME



INDIQUE UM AMIGO MAC

INDIQUE O EXTRAORDINÁRIO | COMPARTILHE O NOSSO PADRÃO

Ao indicar um amigo para viver a experiência MAC, você compartilha mais do que um imóvel: você estende a ele o privilégio de fazer parte de um novo conceito de morar. E claro, nós retribuímos com exclusividade à altura.

Indique uma pessoa para comprar um MAC. Se ela adquirir uma unidade, você e ela recebem um vale-presente da Zara Home cada.

PARA VOCÊ
Cartão-Presente

R\$ 3.000* + R\$ 3.000*

PARA SEU AMIGO
Cartão-Presente

VOCÊ QUE JÁ TEM UM IMÓVEL MAC, BASTA SEGUIR OS SEGUINTE PASSOS:

★ Ser proprietário de **um imóvel da MAC**.

👤 Indicar um amigo que efetue a compra de um apartamento Mac.

📝 Assinar o termo de adesão da campanha até a data de assinatura do contrato de nova aquisição do seu indicado.

🔍 Estar com a **situação regular e financeiramente** em ordem junto à incorporadora de sua unidade no momento do recebimento do prêmio.

✉ Para certificar a sua indicação, enviar email para **relacionamento@mac.com.br** ou diretamente no **stand de vendas MAC** fornecendo nome, e-mail e telefone do indicado.

💰 **PARABÉNS**, você e seu amigo receberão um voucher de **R\$ 3 mil da Zara Home**.

📝 Informar no ato da assinatura do Contrato de Venda e Compra de sua unidade o nome e a unidade daquele que o indicou.

👤 Efetivar a nova aquisição no prazo de vigência desta promoção, desde que regularmente quitada a parcela correspondente ao "Sinal e Princípio de Pagamento" do seu Contrato de Venda e Compra.

🔍 Estar com a situação regular e financeiramente em ordem junto à incorporadora de sua unidade no momento do recebimento do prêmio.

🚫 Não rescindir, distratar ou a qualquer título desfazer seu Contrato/ Promessa de Venda e Compra até o recebimento do prêmio.

💰 **PARABÉNS**, você e seu amigo receberão um voucher de **R\$ 3 mil da Zara Home**.



Realização, Construção e Futuras Vendas



M A C . C O M . B R

O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura Intermediação: Access - Creci: 21.164-J. Possui 50 unidades HMP - Habitação de Mercado Popular, para famílias com renda familiar de até 10 salários mínimos; e 193 unidades R2V sem limite de renda, nos termos da Lei Municipal nº 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico), alterada pela Lei nº 17.975/2023, regulamentada pelos Decretos Municipais nº 63.130/2024, nº 64.244/2025 e nº 64.895/2026, bem como pela Portaria SEHAB nº 122/2025. O preço de venda das unidades HMP observará os limites previstos na legislação, atualmente de R\$ 537.672,71. Início estimado das vendas: 03/2026. As unidades HMP poderão ser adquiridas por compradores enquadrados ou não na faixa de renda, estando sujeitos a restrição de uso. Para mais informações sobre unidades, regras de enquadramento, documentação exigida e demais condições legais, consulte um de nossos consultores ou acesse o nosso FAQ. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não são objeto de compra e venda da unidade. As medidas são internas face à face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pias, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Impresso em Fevereiro/2026.